



Nr. 8722 / 19.05.2026

Aprobat,
Director General,
Florențiu CONSTANTIN

Director D.A.P.,
Simona-Gianina DONOSE

ANUNȚ/ INVITAȚIE DE PARTICIPARE CERERE DE OFERTE

Referitor la: achiziția serviciilor de întreținere, tratare, igienizare și curățare a apei din Bazinul Didactic de Înot Tulcea

1. Autoritatea contractantă : Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea (D.I.A.P.) cu sediul administrativ în Tulcea, str. Plugarilor nr.2, cod poștal 820087, cod fiscal 14734651, telefon 0240/516250, e-mail achizitii@diaptulcea.ro sau secretariat@diaptulcea.ro, adresă internet : <http://www.diaptulcea.ro>

2. Obiectul achiziției:

Atribuirea unui contract de servicii având ca obiect întreținerea, tratarea, igienizarea și curățarea apei din cadrul Bazinului Didactic de Înot Tulcea, în scopul protejării sănătății înotătorilor și al îndeplinirii prevederilor Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

3. Modalitatea de achiziție :

Achiziție directă, în conformitate cu art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin intermediul S.E.A.P.
Cod CPV: 50800000-3 Diverse servicii de întreținere și reparare (Rev.2)

4. Descrierea succintă a contractului sau a achiziției

Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de întreținere, tratare, igienizare și curățare a apei din cadrul Bazinului Didactic de Înot Tulcea, în vederea protejării sănătății înotătorilor, prin testarea și reglarea periodică a calității apei, pentru prevenirea dezvoltării bacteriilor și algeilor.

Serviciile implică filtrarea mecanică, echilibrarea chimică și curățarea fizică a bazinului
Frecvența serviciilor va fi:

- ✓ **ZILNICĂ** pentru curățarea filtrelor pompelor; verificarea soluțiilor și completarea tancurilor de depozitare a soluțiilor (PH, clor); monitorizarea funcționalității pompelor și instalației; verificarea conductelor din subsolul tehnic (pierderi de apă, gradul avansat de coroziune), verificarea bunei funcționări a vanelor din subsolul tehnic al bazinului, monitorizarea diferenței de presiune afișată de manometrele fiecărui filtru ; verificarea temperaturii apei și a umidității relative a aerului; ajustarea manuală a parametrilor apei; verificarea de cel puțin 2 ori/zi a ph-ului apei și a dezinfectantului rezidual; intervenție și disponibilitate non-stop pentru situații urgente.
- ✓ **De două ori pe săptămână** pentru - spălarea și clătirea prefiltrelor, inclusiv eliminarea biofilmelor prin spălare în contracurent; aspirarea impurităților grosiere de pe fundul bazinului, spălarea și dezinfecția bazinului.
- ✓ **Lunară** pentru calibrarea pompei VMS-ph și clor.

Toate substanțele chimice necesare menținerii calității apei vor fi asigurate de autoritatea contractantă. Toate serviciile menționate anterior vor fi prestate cu echipamentele prestatorului.

5. Valoarea maximă estimată a contractului, fără TVA, este de 71.500 lei, din care:

- 45.500 lei fără TVA pentru perioada 01.06.2026-31.12.2026;
- 26.000 lei fără TVA, reprezentând valoarea estimată aferentă posibilității de prelungire cu maximum 4 luni.

6. Cerințe minime pentru ofertanți

- documente din care să rezulte obiectul de activitate și existența codului CAEN corespunzător serviciilor solicitate;
- documente care atestă calificarea profesională a personalului de specialitate (scafandru),
- declarație pe propria răspundere din care să rezulte că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, sociale și de muncă, precum și de prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare.”

7. Durata contractului :

Contractul se încheie pentru perioada 01.06.2026 - 31.12.2026, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă de maximum 4 luni, cu condiția existenței fondurilor bugetare alocate acestei destinații.

8.Sursa de finanțare : Buget local

9.Termen limită de depunere/transmitere oferte : 22.05.2026 ora 11.00

10.Adresa la care se depun/ transmit ofertele* :

Ptr. depunere : Direcția Întreținere Administrare Patrimoniu Tulcea (D.I.A.P.), str. Plugarilor nr.2, cod poștal 820087, cod fiscal 14734651, telefon +40 240.516.250 / 0374.491.998 , parter, birou registratură, program luni - joi orele 08.00-16.30, vineri orele 08.00-14.00
Ptr. transmitere electronică : achizitii@diaptulcea.ro

11.Limba în care trebuie redactată oferta : ROMÂNĂ.

12.Perioada de valabilitate o ofertei : 60 de zile.

13.Criteriul de atribuire : „ prețul cel mai scăzut”

14.Adresa de internet la care este disponibil anunțul: <https://www.diaptulcea.ro>

Șef-Serviciu,
Suzanne ISPAS

Întocmit ,
Florentina GARIP
Responsabil achiziții publice



Nr. 8536 / 15.05.2026

Aprobat
Director general
Florețiu CONSTANTIN

Director D.A.P.,
Simona-Gianina DONOSE

CAIET DE SARCINI

*privind achiziționarea serviciilor de întreținere, tratare, igienizare și curățare a apei
din incinta bazinului didactic de înot - Lac Ciuperca*

COD CPV 50800000-3 Diverse servicii de întreținere și reparații

1. INFORMAȚII GENERALE

Autoritatea contractanta : Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea (DIAP)
CUI 14734651

Adresa sediu administrativ: Tulcea, str Plugarilor nr 2, cod 820087

Adresa Bazin de Înot (locatia prestării serviciilor) : Tulcea, Aleea Casei Albastre, zona Parc Lac Ciuperca

Modalitatea de atribuire a contractului : Achiziție directă - prin intermediul catalogului electronic SEAP

Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut

Scopul achiziției: Asigurarea măsurilor preventive pentru reducerea riscurilor asupra sănătății utilizatorilor bazinului de înot, prin achiziționarea unor servicii complexe, care să respecte normele igienico-sanitare în vigoare, prin realizarea unor operațiuni de întreținere, curățare, filtrare, ventilare și dezinfectare a apei, cu respectarea valorilor prevăzute de legislația în vigoare.

Durata contractuală : 01.06.2026 - 31.12.2026, cu posibilitate de prelungire cu maxim 4 luni, prin act adițional, conform art. 165 din HG 395/2016, condiționată de fondurile alocate și aprobate pentru această destinație.

Scurtă descriere a bazinului:

Construcția este realizată după un proiect tip și se adresează uzului didactic, cu posibilă utilizare publică în perioada de timp din afara orarului școlilor din localitate și nu se adresează activităților competiționale. Bazinul de înot are o adâncime variabilă între 1,20 și 1,80 m și o dimensiune de 25 * 12,5 m. Este prevăzut cu 5 culoare de 2,5 m lățime și cu blocstarturi la capătul de 1,80 m adâncime în conformitate cu normele europene. Capacitatea acestuia este de 65 de persoane, construcția fiind proiectată pentru a fi utilizată simultan de două clase de elevi, împreună cu profesori și personalul de întreținere.

2. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE:

Zilnice:

- curățarea filtrelor pompelor;



- verificarea soluțiilor și completarea tancurilor de depozitare a soluțiilor (PH, clor);
- monitorizarea funcționalității pompelor și instalației;
- verificarea conductelor din subsolul tehnic (pierderi de apă, gradul avansat de coroziune)
- verificarea bunei funcționări a vanelor din subsolul tehnic al bazinului, monitorizarea diferenței de presiune afișată de manometrele fiecărui filtru ;
- verificarea temperaturii apei și a umidității relative a aerului ;
- ajustarea manuală a parametrilor apei;
- verificarea de cel puțin 2 ori/zi a pH-ului apei și a dezinfectantului rezidual;
- intervenție și disponibilitate non-stop pentru situații urgente.

De două ori pe săptămână:

- spălarea și clătirea prefiltrelor- în special eliminarea biofilmelor în contracurent;
- aspirarea fundului bazinului de impurități grosiere, spălarea și dezinfectia bazinului.

Lunare: - calibrarea pompei VMS-ph și clor

!!! Serviciile se vor efectua în afara programului de acces la bazin, iar în cazul intervențiilor de urgență se va interveni în cel mai scurt timp posibil, indiferent de oră. (intervenția solicitată pentru cazuri de urgență se va face în maximum 2 ore de la notificare, indiferent de zi sau oră) Intervențiile la urgențe nu se vor factura separat.

În luna septembrie, bazinul de înot va fi închis pentru lucrări anuale de curățare, igienizare și reparații, pentru o perioadă estimată de aproximativ 2 săptămâni, cu posibilitatea de prelungire. În această perioadă serviciile nu se vor presta și nu vor fi facturate. Reluarea serviciilor se va face la solicitarea beneficiarului, anterior redeschiderii bazinului, pentru efectuarea operațiunilor necesare punerii în funcțiune. Perioada exactă va fi comunicată prestatorului cu minimum 3 zile lucrătoare înainte.

Prestatorul are obligația întocmirii unui Raport detaliat lunar cu privire la serviciile prestate, document care va fi anexă la factură. Raportul va fi confirmat, prin semnătură de administratorul bazinului.

Registrul de evidență a datelor

În registrul de evidență a datelor vor fi înscrise toate activitățile de golire, umplere, reîmprospătare a apei, curățare, spălare a filtrelor, reglaje ale temperaturii de dozare a dezinfectantului, adăugarea de substanțe de tratare (antialge, anticalcar etc), cantitățile utilizate, în general toate activitățile de întreținere și reparații. Va fi înscris obligatoriu numărul de utilizatori ai bazinului.

De asemenea vor fi menționate:

- rezultatele buletinelor de analiză a apei;
- concentrațiile dezinfectantului;
- periodicitatea de primenire a apei și de dezinfectie a bazinului;
- modalitatea de dezinfectare a bazinului;
- substanțele dezinfectante folosite;
- evenimente extraordinare din timpul programului;
- data și ora inspecțiilor și controalelor de specialitate precum și concluziile acestora.

Se va notifica imediat Beneficiarul asupra oricăror circumstanțe care împiedică sau rețin prestarea serviciilor.



Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. În situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor, (în urma verificărilor efectuate de beneficiar sau a sesizărilor utilizatorilor) beneficiarul este îndreptățit să suspende plata facturii aferente lunii respective, până la remedierea problemelor constatate/reclamate.

La apariția unei defecțiuni ce necesită înlocuirea unor piese uzate sau defecte, prestatorul are obligația informării în scris, a administratorului bazinului. Piesele vor fi achiziționate de beneficiar, respectiv DIAP.

Administratorul exercită dreptul de supraveghere și răspunde de toate activitățile desfășurate în incinta bazinului de înot didactic.

Prestatorul va asigura și alte operațiuni necesare bunei funcționări a bazinului, chiar dacă acestea nu sunt enumerate explicit.

Nota:

Toate soluțiile chimice necesare serviciilor menționate sunt asigurate de DIAP.

Toate serviciile solicitate la pct.2 se vor asigura cu echipamentul prestatorului.

3. CERINTE SI VALORI

Responsabilul cu întreținerea Bazinului Didactic de înot este obligat să respecte în totalitate prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de Igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, Parametrii fizico-chimici de evaluare a calității apei din bazinele de înot/piscine trebuie să îndeplinească cel puțin cerințele prevăzute în standardele SR EN 15288-1, SR EN 15288-2 și SR EN 13451-1, aprobate conform dispozițiilor Legii nr. 163/2015 privind standardizarea națională.

În exploatare, apa bazinului va trebui să respecte următoarele cerințe și valori:

- 1.1. Nu trebuie să irite ochii, pielea și mucoasele.
- 1.2. Limpezimea- Un disc negru cu diametrul de 150 mm, pe fond alb, trebuie să fie vizibil cu ușurință în punctul cel mai profund al bazinului;
- 1.3. Apa nu trebuie să aibă mirosuri neplăcute.
- 1.4. Temperatura apei va fi de 24° C - 29° C.
- 1.5. Valoarea pH -ului : 7,2 - 8,2
- 1.6. Potențialul redox măsurat - 650 Mv - 820 Mv.
- 1.7. Concentrația clorului rezidual liber : 0,5 - 1 mg/l
- 1.8. Clor combinat maxim 0,5 ppm.
- 1.9. Alcalinitatea recomandată : 80 - 120 ppm.
- 1.10 Umiditatea relativă maximă - 70%.
- 1.11 Valoare maximă admisă pentru bacterii coliforme : <10/100ml
- 1.12 Valoare maximă admisă pentru numărul de colonii la 37°C : <200/ml
- 1.13 Valoare maximă admisă pentru Escherichia coli : 0/100ml
- 1.14. Valoare maximă admisă pentru Enterococi : 0/100ml
- 1.15 Valoare maximă admisă pentru Pseudomonas aeruginosa : 0/100ml

4. PREZENTAREA OFERTEI

4.1 Oferta va conține următoarele informații

- tariful lunar sub formă de abonament, ținând cont de operațiunile solicitate de beneficiar prin prezentul caiet de sarcini.
- valoarea totală a ofertei (calculată pentru perioada 01.06.2026 - 31.12.2026)
- mențiunea dacă operatorul economic este sau nu plătitor de TVA.



4.2 Totodată, ofertantul trebuie să prezinte următoarele documente:

- documentul din care reiese obiectul de activitate, respectiv codul CAEN corespunzător serviciilor solicitate;
- autorizația pentru desfășurarea activității de scufundare;
- alte documente din care reiese calificarea profesională de scafandru.
- o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont atât de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă, cât și de prevederile Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare.

5. MODALITATE DE PLATĂ:

5.1 Factura va fi transmisă până la data de 5 a fiecărei luni, pentru luna precedentă în care au fost prestate serviciile și va fi însoțită de raportul serviciilor prestate, semnat de administratorul bazinului.

5.2 Beneficiarul va plăti contravaloarea serviciilor realizate/prestate și descrise în raport, cu OP în contul de trezorerie al prestatorului, în termen de maxim 60 de zile de la data primirii facturii.

5.3 Prețul stabilit nu se poate ajusta, el rămânând ferm pe toată perioada contractuală.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1 Contractul se va încheia pentru perioada 01.06.2026 - 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire cu 4 luni, condiționată de existența fondurilor alocate cu această destinație.

Șef serviciu

Suzanne ISPAS

Administrator Bazin Inot

Sergiu ȘTEFANOV

Întocmit,
Florentina Garip
Referent de specialitate