



Nr. 3890 / 03.03.2026

CERERE DE OFERTĂ PENTRU SERVICII DE EVALUARE

În atenția operatorilor economici experți ANEVAR

Primăria Municipiului Tulcea, în calitate de administrator al bunurilor aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Tulcea, prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu, intenționează să achiziționeze, prin procedură de achiziție directă, respectiv să încheie un contract de servicii de evaluare a unor terenuri și imobile aflate în proprietatea privată a UAT Tulcea, în vederea stabilirii valorii de piață.

Rapoartele de evaluare vor fi utilizate, după caz, în scopul valorificării, concesiunii, închirierii, vânzării sau actualizării valorii de inventar.

Numărul și tipologia exactă a bunurilor vor fi comunicate ulterior, în funcție de necesitățile instituției. În prezent, se estimează evaluarea atât a terenurilor (intravilan/extravilan), cât și a construcțiilor sau a proprietăților imobiliare compuse (teren + construcție).

În acest sens, vă rugăm să ne transmiteți o ofertă financiară și tehnică pentru prestarea serviciilor de evaluare, cu respectarea Standardelor de evaluare adoptate de ANEVAR și a legislației aplicabile în vigoare. Oferta va cuprinde, în mod obligatoriu:

1. Tariful practicat pentru evaluarea:
 - terenurilor intravilane/extravilane;
 - construcțiilor (rezidențiale/nerezidențiale);
 - proprietăților imobiliare (teren + construcție);
2. Precizarea criteriilor care influențează tariful (suprafață, amplasament etc.) și, dacă este cazul, grila de tarifare aplicabilă;
3. Termenul de realizare a raportului de evaluare, calculat de la data transmiterii documentației complete;
4. Perioada de valabilitate a ofertei;
5. Dovada calității de evaluator autorizat ANEVAR (autorizație valabilă);
6. Experiența relevantă în evaluarea bunurilor aparținând autorităților publice, dacă este cazul;
7. Condițiile de plată propuse.

Vă rugăm să transmiteți oferta dumneavoastră până la data de 06.03.2026, la adresa de e-mail achizitii@diaptulcea.ro sau o puteți depune la sediul instituției noastre din str. Plugarilor nr.2, clădire Complex Plugari, Tulcea.

Achiziția se va derula prin catalogul electronic SEAP.

Cu stimă,
Andrei BACIU
Director General

Întocmit,
Florentina GARIP