

**PROIECT**  
**ACORD – CADRU DE ACHIZITIE**  
**„SERVICII SPECIALIZATE DE PAZĂ ELECTRONICĂ AI, ALARMĂ ANTIEFRAKȚIE PRIN**  
**DISPECERAT ȘI INTERVENȚIE RAPIDĂ**  
**LA OBIECTIVELE AFLATE ÎN ADMINISTRAREA DIAP ”**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul acord-cadru

între

**DIRECTIA INTRETINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA**, cu sediul în Tulcea, str. Plugarilor nr. 2, Complex Plugari, cod poștal 820087, telefon: 0240/ 516250, cod fiscal 14734651, cont deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, reprezentată prin dl. Andrei BACIU - director general, în calitate de **promitent achizitor**, pe de o parte  
și

..... **denumirea operatorului economic**,  
adresă ....., telefon/fax  
....., număr de înmatriculare  
....., cod fiscal ....., cont (trezorerie,  
bancă) ....., reprezentată prin  
.....(denumirea conducătorului),  
funcția ....., în calitate de **promitent prestator** , pe de  
altă parte.

## **2. Scopul acordului cadru**

2.1 - Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea cadrului general aplicabil contractelor subsecvente ce urmează a fi încheiate pe durata derulării prezentului acord cadru

2.2 - Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea de „SERVICII SPECIALIZATE DE PAZĂ ELECTRONICĂ AI, ALARMĂ ANTIEFRAKȚIE PRIN DISPECERAT ȘI INTERVENȚIE RAPIDĂ LA OBIECTIVELE AFLATE ÎN ADMINISTRAREA DIAP”, cod CPV: 79714000-2, pentru lotul \_\_\_\_\_

## **3. Durata acordului- cadru**

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de 4 ani, adică de la \_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_

3.2 - Frecvența și valoarea contractelor ce vor fi atribuite: atribuirea contractelor se va face lunar/trimestrial/anual sau în funcție de necesitățile promitentului achizitor, în funcție de fondurile bugetare alocate cu această destinație.

## **4. Prețul serviciilor**

4.1 - Valoarea totală pentru întregul acord-cadru este de maximum 3.240.000 lei, fără TVA, la care se adaugă cota TVA.

4.2 - Prețul serviciilor este cel inclus de promitentul prestator în propunerea financiară și este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă \_\_\_\_\_ lei TVA.

4.3 - Prestatorul va emite factură până pe data de 5 a lunii curente pentru serviciile prestate în luna precedentă. Factura va fi însoțită de raportul lunar al serviciilor prestate (cu mențiunea intervențiilor/eventimentelor, dacă a fost cazul).

4.4. - În cazul în care beneficiarul are nevoie de intervenția echipajelor mobile ale prestatorului pentru diverse acțiuni organizate la nivelul instituției (zilele Municipiului, evenimente festive și/sau sportive, alte evenimente etc.) tariful agenților de securitate va fi negociat la momentul respectiv, în funcție de complexitatea evenimentului, intervalul de timp necesar și prețul pieței, situații care vor face obiectul altor achiziții.

4.5 - Cantitatea de servicii de pază electronică ce urmează a fi achiziționată, pe întreaga perioadă de derulare a acordului-cadru poate varia, în sensul diminuării sau creșterii ei, în funcție de o serie de factori precum:

a) necesitățile concrete ale Achizitorului, în diversele etape de parcurgere a termenului de valabilitate a acordului-cadru (spații nou construite sau amenajate, spații nou preluate în

administrare spații cărora li se schimbă destinația sau spații care urmează a fi supuse unor lucrări de reparații, reabilitare, modernizare, etc)

b) fondurile ce vor fi alocate Achizitorului (bugetul alocat) și orice alte prevederi ale unor acte normative emise în România de instituțiile abilitate, ce pot surveni în timpul valabilității prezentului accord-cadru.

4.6 Promitentul-achizitor își rezervă dreptul de a modifica frecvența, durata și valoarea contractelor subsecvente în funcție de necesitățile sale și de fondurile bugetare alocate cu această destinație, fără a depăși valoarea maximă a acordului.

### **5. Ajustarea prețului**

5.1 - Prețul serviciilor poate fi modificat pe perioada contractată, numai în condițiile modificării salariului minim brut pe țară garantat în plată, respectiv modificarea H.G. nr. 1506/2024.

Prețul contractului poate fi ajustat în cazul majorării salariului minim pe economie cu următoarea formulă:

$$P_n = P_v \times P_{ln}/P_{lv}$$

Unde:

$P_n$  = pret nou,  $P_v$  = pret vechi

$P_{ln}$  = prevederi legislative noi,  $P_{lv}$  = prevederi legislative vechi

### **6. Cantitatea previzionată**

6.1 - **SERVICIILE SPECIALIZATE DE PAZĂ ELECTRONICĂ, ALARMĂ ANTIEFRACTIE PRIN DISPECERAT ȘI INTERVENȚIE RAPIDĂ LA OBIECTIVELE AFLATE ÎN ADMINISTRAREA DIAP, pentru LOTUL \_\_\_\_\_**, sunt specificate în Anexa 1 atașată prezentului acord-cadru.

Numărul minim estimat pentru cele 4 loturi este de 136 camere de supraveghere.

### **7. Obligațiile promitentului- prestator**

7.1 Promitentul -Prestator se obligă să asigure funcționarea continuă a sistemului de supraveghere video cu inteligență artificială, să realizeze actualizări software și hardware conform evoluției tehnologice și să respecte în permanență legislația privind protecția datelor cu caracter personal.

7.2 Promitentul -Prestator va respecta toate prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR) și legislația națională aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, fiind operator asociat sau împuternicit al autorității, conform acordului anexat.

7.3 În cazul defecțiunilor, promitentul -prestator este obligat să intervină în termen de maximum 24 de ore de la notificare. Pentru fiecare zi de întârziere, achizitorul poate aplica penalități de 0,1% din valoarea lunară a contractului. Pentru defecțiuni critice care afectează integral funcționarea sistemului, prestatorul se obligă să intervină în termen de maximum 6 ore de la notificare.”

7.4 Pe durata contractului, promitentul-prestator se obligă să mențină o asigurare care să acopere integral valoarea echipamentelor instalate împotriva riscurilor de furt, incendiu sau alte daune.

7.5 Pe durata contractului, promitentul -prestator garantează că echipamentele și software-ul utilizat nu rămân depășite tehnic față de standardele minime existente pe piață pentru sisteme similare, efectuând actualizările necesare fără costuri suplimentare.

7.6 Promitentul-Prestator va emite factură până pe data de 5 a lunii curente pentru serviciile prestate în luna precedentă. Factura va fi însoțită de raportul lunar al serviciilor prestate (cu mențiunea intervențiilor/eventimentelor, dacă a fost cazul).

7.7 - Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.8 - Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile astfel cum au fost prevăzute în acordul - cadru, ori de câte ori autoritatea solicită acest lucru.

7.9 - Promitentul-prestator se obligă să despăgubească promitentul -achizitor împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.10 - Promitentul-prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.11 - Dacă pe parcursul derulării prezentului acord cadru se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu serviciile ce fac obiectul acordului cadru, promitentul prestator se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial.

### **8. Obligațiile promitentului-achizitor**

8.1 - Promitentul-achizitor se obligă să plătească prețul serviciilor către promitentul-prestator în termenul convenit, respectiv în termen de 60 de zile de la data primirii facturii.

8.2 - Dacă promitentul-achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute la pct. 8.1, promitentul-prestator are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce promitentul-achizitor onorează factura, promitentul-prestator va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8.3 - Promitentul - achizitor nu își asumă nici o răspundere cu privire la organizarea activității pe linie de securitate și sănătate în muncă în raport cu angajații promitentului-prestator.

8.4 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul prestator declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

8.5 - Promitentul-achizitor se obligă să coopereze cu prestatorul în vederea remedierii situațiilor generate de riscuri sesizate de promitentul-prestator.

8.6 - Promitentul -Achizitor poate rezilia contractul fără penalități dacă prestatorul nu respectă în mod repetat termenele de remediere sau dacă se constată defecțiuni majore ale sistemului în mai mult de 3 luni consecutive.

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, promitentul-prestator nu reușește să-și execute obligațiile conform celor declarate în oferta tehnică, asumate prin prezentul acord cadru, atunci promitentul-achizitor are dreptul de a deduce penalități în cuantum de 0,01% din valoarea contractului subsecvent pe ziua de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - În cazul în care promitentul-achizitor nu onorează facturile în termenele prevăzute la art.8 atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, 0,01% pe ziua de întârziere din plata neefectuată, până la data efectuării plății, începând cu ziua următoare expirării termenului prevăzut la art. 8.4.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera acordul cadru de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-înteresese.

9.4 - Promitentul-achizitor își rezervă dreptul de a renunța oricând la acordul-cadru, printr-o notificare scrisă, adresată promitentului-prestator, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru promitentul-prestator. În acest caz, promitentul-prestator are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din acord-cadru îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acordului-cadru.

### **10. Modificarea acordului-cadru**

10.1 Orice modificare a acordului-cadru de servicii se poate face prin act adițional la acord și numai în timpul perioadei de execuție a acordului, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016. Scopul actului adițional trebuie să fie strâns legat de acordul inițial.

10.2 După semnarea actului adițional, promitentul-prestator va trece la îndeplinirea modificării și va fi obligat la respectarea prezentelor condiții contractuale.

10.3 Nici o modificare nu va avea efect retroactiv. Orice modificare a acordului-cadru care nu a fost efectuată potrivit legii și în forma, unui act adițional va fi considerată nulă.

### **11. Comunicări**

11.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

11.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **12. Documentele acordului-cadru**

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție, dacă este cazul;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- e) contractele cu subcontractanții, dacă este cazul;
- f) acordul de asociere, dacă este cazul.

## **13. Înțetarea acordului cadru**

13.1 - (1) Presentul acord cadru încetează de drept:- prin atingerea la termen- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- executarea total necorespunzătoare a obligațiilor asumate;
- prin acordul de voință al părților;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord - cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 15 zile a părții în culpă.

## **14. Alte clauze**

### **14.1 Clauză GDPR**

Părțile convin că, în executarea prezentului contract, Prestatorul are calitatea de Persoană Împuternicită de către Beneficiar, care are calitatea de Operator, în sensul Regulamentului (UE) 2016/679. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal (imagini video și orice alte date) numai în scopul executării prezentului contract, să asigure confidențialitatea și securitatea acestora și să nu le divulge sau transfere fără acordul scris al Beneficiarului. Prestatorul va implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor, conform standardelor în vigoare.

### **14.2 Securitate cibernetică**

Prestatorul se obligă să implementeze măsuri de securitate cibernetică pentru protecția echipamentelor, rețelelor și software-ului utilizat în cadrul sistemului de supraveghere video, împotriva accesului neautorizat, atacurilor informatice și altor amenințări. Aceste măsuri vor respecta standarde precum ISO/IEC 27001 și recomandările producătorilor de echipamente.

## **15. Litigii**

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

Părțile au convenit să încheie azi ..... prezentul acord-cadru, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Promitent-achizitor**  
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE  
PATRIMONIUL TULCEA

Director general,  
Andrei BACIU

Contabil-șef,  
Codruța CONSTANTIN-GAIDANUT

Viza CFPP,

**Promitent- prestator**

Compartiment juridic -  
Simona NAUM

Responsabil contract,  
Dan - Laurențiu GHEORGHE

Întocmit ,  
responsabil achiziții publice  
Florentina GARIP

**CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII**  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**1. Părțile contractului subsecvent**

În temeiul Acordului Cadru nr. .... din data de ....., a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

între

**DIRECTIA INTRETINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIUL TULCEA**, cu sediul în Tulcea, str. Plugarilor nr. 2, Complex Plugari, cod poștal 820087, telefon: 0240/ 516250, cod fiscal 14734651, cont deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, reprezentată prin dl. Andrei BACIU - director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

..... (denumirea operatorului economic) adresă  
.....telefon/fax..... număr de înmatriculare  
..... cod fiscal ..... cont (trezorerie, bancă)  
.....reprezentată prin .....  
(denumirea conducătorului), funcția ..... în calitate de **prestator**,  
pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **echipamente** - ansamblul de componente hardware și software, inclusiv camere video, servere, licențe AI, cabluri și accesorii, instalate de prestator conform anexei tehnice.
- g) **mentenanță** - ansamblul activităților de prevenire, reparare, actualizare software și înlocuire a echipamentelor defecte, necesare menținerii performanței sistemului
- h) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau

orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze ,, **SERVICII SPECIALIZATE DE PAZĂ ELECTRONICĂ, ALARMĂ ANTIEFRAȚIE PRIN DISPECERAT ȘI INTERVENȚIE RAPIDĂ LA OBIECTIVELE AFLATE ÎN ADMINISTRAREA DIAP** ”, cod CPV: 79714000-2, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, pentru lotul \_\_\_\_\_

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **servicii specializate de pază electronică, alarmă antiefracție prin dispecerat și intervenție rapidă la obiectivele aflate în administrarea DIAP**, pentru obiectivul \_\_\_\_\_

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de \_\_\_\_\_ lei / lună, la care se adaugă cota TVA.

### **5. Durata contractului**

5.1 - Durata prezentului contract este de 12 luni, adică de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

### **6. Executarea contractului**

6.1 - Executarea contractului începe la data de \_\_\_\_\_

### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3 Prestatorul se obligă să asigure funcționarea continuă a sistemului de supraveghere video cu inteligență artificială, să realizeze actualizări software și hardware conform evoluției tehnologice și să respecte în permanență legislația privind protecția datelor cu caracter personal.

7.4 Prestatorul va respecta toate prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR) și legislația națională aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, fiind operator asociat sau împuternicit al autorității, conform acordului anexat.

7.5 În cazul defecțiunilor, prestatorul este obligat să intervină în termen de maximum 24 de ore de la notificare. Pentru fiecare zi de întârziere, achizitorul poate aplica penalități de 0,1% din valoarea lunară a contractului. Pentru defecțiuni critice care afectează integral funcționarea sistemului, prestatorul se obligă să intervină în termen de maximum 6 ore de la notificare.”

7.6 Pe durata contractului, prestatorul se obligă să mențină o asigurare care să acopere integral valoarea echipamentelor instalate împotriva riscurilor de furt, incendiu sau alte daune.

7.7 Pe durata contractului, prestatorul garantează că echipamentele și software-ul utilizat nu rămân depășite tehnic față de standardele minime existente pe piață pentru sisteme similare, efectuând actualizările necesare fără costuri suplimentare.

7.8 Prestatorul va emite factură până pe data de 5 a lunii curente pentru serviciile prestate în luna precedentă. Factura va fi însoțită de raportul lunar al serviciilor prestate (cu mențiunea intervențiilor/eventimentelor, dacă a fost cazul).

7.9 -Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.10 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.11 Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.12 - Dacă pe parcursul derulării prezentului contract se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu serviciile ce fac obiectul contractului, prestatorul se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial.

7.13. Să presteze cu promptitudine și profesionalism serviciile prevăzute la art.4 din prezentul contract, respectiv să efectueze monitorizarea sistemului de supraveghere video 24ore/24ore și să asigure intervenția rapidă la acestea, în caz de evenimente, cu personal specializat, conform Legii nr.333/2003 - republicată.

7.14. Timpul de intervenție este de maxim 15 minute, în conformitate cu prevederile HG nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

7.15 Să instaleze camerele de supraveghere video și întregul echipament necesar pentru funcționarea acestora, în numărul și la locația prevăzută la art..4, astfel încât să se asigure o reală și eficientă protecție a obiectivului păzit.

7.16 Să urmărească prin intermediul dispeceratului starea tehnică a sistemelor de supraveghere video și să anunțe beneficiarul în cazul apariției unor evenimente de natură tehnică spontană - lipsă imagine, urmărindu-se a se stabili dacă Beneficiarul are cunoștință despre vreo situație care poate conduce la acest fapt: lipsă energie electrică la obiectiv, intervenție autorizată sau neautorizată, defectare, deconectare, neplată, etc. Dacă beneficiarul nu are cunoștință despre o astfel de situație care ar putea conduce la lipsa imaginii video, dispecerul de serviciu va dirija un echipaj de intervenție rapidă la obiectiv.

De asemenea, dacă astfel de situații se produc în afara orelor de program al obiectivului, pe timpul nopții sau dacă Beneficiarul nu poate fi contactat, la fata locului va fi dirijat un echipaj de intervenție rapidă.

Echipajul de intervenție rapidă, va urmări stabilirea cauzei, avându-se în vedere în principal, ca lipsa imaginii să nu fie ca urmare ori în scopul comiterii unor acte ilegale asupra obiectivului păzit.

7.17 În cazul în care funcționarea liniei de internet este perturbată (temporar sau definitiv) din motive ce nu țin de Prestator și nu poate fi transmis semnalul video la Dispeceratul Prestatorului, Prestatorul se obligă să notifice acest fapt Beneficiarului atât telefonic cât și prin e-mail. Notificarea se va face imediat ce Prestatorul sau prepușii acestuia iau cunoștință de oricare din evenimentele ce implică nefuncționarea liniei de internet (orice intervenție autorizată sau neautorizată, defectare, deconectare, etc).

**In cazul în care părțile convin asupra modalității alternative de asigurare a obiectivului cu echipaj de intervenție**, tariful agenților de securitate va fi negociat la momentul respectiv, în funcție de complexitatea evenimentului, intervalul de timp necesar și prețul pieței, situații care vor face obiectul altor achiziții.

7.18. Să țină evidența evenimentelor produse și să pună la dispoziția BENEFICIARULUI, la cerere, o astfel de evidență;

7.19. Să informeze la cererea Beneficiarului despre desfășurarea operațiunilor de monitorizare și intervenție.

7.20. **PRESTATORUL** este asigurat pentru răspundere civilă contractuală în valoare ..... poliță încheiată cu....., astfel încât **BENEFICIARUL**, să poată fi despăgubit în cazul distrugerii sau furtului de bunuri materiale din obiectivul monitorizat, conform "Condițiilor generale privind asigurarea de răspundere civilă", dacă aceste acte ilegale puteau fi detectate vizual de către operatorul din dispecerat sau de către echipamentele tehnice

speciale de detectare a mișcării și s-au produs în raza de acțiune a camerelor de supraveghere video instalate la obiectiv, respectiv dacă acest eveniment/act ilegal s-a produs din vina exclusivă și dovedită a PRESTATORULUI, ca urmare a nerespectării legislației specifice, în vigoare, stabilită de către organele abilitate

### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de maxim 60 de zile de la data primirii facturii.

8.2 - Achizitorul se obligă să respecte toate clauzele contractuale și cele ale acordului-cadru.

8.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 8.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8.4 - Va coordona activitatea pentru elaborarea Planurilor de pază și va organiza activitatea pentru depunerea acestora la organul de poliție competent teritorial, în vederea avizării.

8.5 - Va asigura, în cel mai scurt timp posibil, prezența unui reprezentant al său, în cazul producerii unor evenimente la obiectiv.

8.6 - Achizitorul are dreptul de control asupra modului de îndeplinire a obligațiilor de serviciu de către Prestator.

8.7 - Achizitorul nu își asumă nici o răspundere cu privire la :

- organizarea activității pe linie de securitate și sănătate în muncă în raport cu angajații Prestatorului;

- organizarea activității pe linie de situații de urgență în raport cu angajații Prestatorului.

8.8 - Achizitorul poate rezilia contractul fără penalități dacă prestatorul nu respectă în mod repetat termenele de remediere sau dacă se constată defecțiuni majore ale sistemului în mai mult de 3 luni consecutive.

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile conform celor declarate în oferta tehnică, atunci achizitorul are dreptul de a deduce penalități în cuantum de 0,01% din valoarea contractului pe ziua de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenele prevăzute la art. 8 atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, 0,01% pe ziua de întârziere din plata neefectuată, până la data efectuării plății, începând cu ziua următoare expirării termenului prevăzut la art. 8.3.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **10. Garanția de bună execuție a contractului**

10.1 - Garanția de bună execuție este de 3% din prețul contractului subsecvent fără TVA și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, conform art. 154 (3) - (4) din Legea nr. 98/2016.

10.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul va notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.3 - Garanția de bună execuție va fi restituită în conformitate cu art.154<sup>2</sup> alin.5 din Legea 98/2016, respectiv 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data semnării procesului verbal de finalizare a instalării întregului echipament, restul de 30% din valoarea

garanției va fi restituită după 30 de zile de la semnarea procesului verbal a echipamentului instalat, pentru asigurarea achizitorului că sistemul funcționează în conformitate cu propunerea tehnică depusă.

10.4 - Garanția serviciilor și a echipamentului instalat este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3 - Prestatorul este pe deplin răspunzător de materialele propuse în oferta tehnică. Nu vor fi acceptate suplimentări ulterioare a cantităților prezentate în oferta tehnică.

### **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

### **13. Recepție și verificări**

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

### **14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

14.1 - **Termenul de livrare și montaj** este de maxim .....zile de la data semnării contractului subsecvent pentru obiectivul.....

14.2 - Prestatorul are obligația de a respecta durata de prestare menționată în propunerea tehnică. În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.3 - Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor. În cazul în care:

i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord,

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.5 - La finalul perioadei contractuale, echipamentul va fi predat pe bază de proces verbal către Beneficiar, devenind astfel proprietarul echipamentului.

### **15. Ajustarea prețului**

15.1 - Pretul serviciilor poate fi modificat pe perioada contractată, numai în condițiile modificării salariului minim brut garantat pe țară.

Pretul contractului poate fi ajustat în cazul majorării salariului minim pe economie cu următoarea formulă:

$$P_n = P_v \times P_{ln}/P_{lv}$$

Unde:

$P_n$  = preț nou,  $P_v$  = preț vechi

$P_{ln}$  = prevederi legislative noi,  $P_{lv}$  = prevederi legislative vechi

### **16. Subcontractanți**

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

16.5 - Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

### **17. Modificări și amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

17.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor contractului, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

17.4. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

17.5. Partea care propune modificarea contractului are obligația de a transmite celeilalte părți propunerea de modificare a contractului, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

17.6. Revizuirea prezentului contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor prestatorului în cadrul contractului. Modificarea contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectivului contractului, care constă în serviciile pe care prestatorul se obligă să le efectueze, în conformitate cu prevederile din prezentul contract, cu dispozițiile legale și conform caietului de sarcini.

17.7. Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita, la:

- Variații ale activităților din contract, necesare în scopul îndeplinirii obiectivului contractului, fără modificarea caietului de sarcini;
- Necesitatea extinderii perioadei de prestare a serviciilor sau a suplimentării numărului de camere, în cazul în care se constată această necesitate.

### **18. Incetarea, suspendarea și rezilierea contractului subsecvent**

18.1. Prezentul contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

18.2. În cazul în care executarea contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, achizitorul va suspenda executarea acestuia. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile prestatorului, achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților.

18.3. În cazul suspendării/sistării temporare a prestării serviciilor, durata contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

18.4. În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

18.5. În cazul în care oricare dintre părți încalcă prevederile contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea contractului.

18.6. Prestatorul poate rezilia unilateral prezentul contract, în urma unui preaviz de 15 zile acordat achizitorului, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

a) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare prestatorului;

b) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificat

c) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată către prestator, în condițiile stabilite prin prezentul contract.

18.7. Achizitorul poate rezilia unilateral prezentul contract, în urma unui preaviz de 15 zile acordat prestatorului, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

a) Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Achizitor, care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării unor obligații din prezentul contract, care afectează în mod grav executarea contractului;

b) Prestatorul subcontractează părți din contract și/sau cesionează drepturile și obligațiile sale cu informarea în prealabil a achizitorului;

c) Prestatorul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin contract;

d) Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

e) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) Prestatorul se află în culpă profesională gravă pe care achizitorul îl poate demonstra prin orice mijloace de probă adecvat;

g) Impotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

h) În situația în care contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

i) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât ar reprezenta o modificare substanțială sau îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;

j) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

18.8. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator orice pierdere sau prejudiciu suferit, până la un nivel egal cu valoarea contractului.

18.9. După rezilierea contractului, achizitorul poate decide reorganizarea unei proceduri de achiziții pentru prestarea serviciilor care fac obiectul acestui contract, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

## **19. Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

## **20. Alte clauze**

### **20.1 Clauză GDPR**

Părțile convin că, în executarea prezentului contract, Prestatorul are calitatea de Persoană Împuternicită de către Beneficiar, care are calitatea de Operator, în sensul Regulamentului (UE) 2016/679. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal (imagini video și orice alte date) numai în scopul executării prezentului contract, să asigure confidențialitatea și securitatea acestora și să nu le divulge sau transfere fără acordul scris al Beneficiarului. Prestatorul va implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor, conform standardelor în vigoare.

### **20.2 Securitate cibernetică**

Prestatorul se obligă să implementeze măsuri de securitate cibernetică pentru protecția echipamentelor, rețelelor și software-ului utilizat în cadrul sistemului de supraveghere video, împotriva accesului neautorizat, atacurilor informatice și altor amenințări. Aceste măsuri vor respecta standarde precum ISO/IEC 27001 și recomandările producătorilor de echipamente.

## **21. Soluționarea litigiilor**

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **22. Limba care guvernează contractul**

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. Comunicări**

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Prestator,

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE  
PATRIMONIUL TULCEA

Director general,  
Andrei BACIU

Contabil-șef,  
Codruța CONSTANTIN-GAIDANUT

Viza CFPP,

Compartiment juridic,  
Simona NAUM

Responsabil contract,  
Dan - Laurențiu GHEORGHE

Întocmit,  
responsabil achiziții publice  
Florentina GARIP