

HOTĂRÂREA NR. 72
privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Stadionului
Delta, situat în Tulcea, strada Tineretului nr. 2 și a tarifelor de închiriere a
bunurilor din patrimoniul acestuia

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2016;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Stadionului Delta, situat în Tulcea, strada Tineretului nr. 2 și a tarifelor de închiriere a bunurilor din patrimoniul acestuia, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr.8619/22.03.2016, raportul nr.4683/22.03.2016, notele de fundamentare nr.4686/22.03.2016 și 4709/22.03.2016 prezentate de Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 9, art 10, art.36, alin (1), alin. (2) lit c) și lit.d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(1), (3) și (6), art.49 și art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Stadionului Delta, aparținând domeniului public al municipiului, situat în Tulcea, strada Tineretului nr. 2, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă tarifele privind închirierea Stadionului Delta pentru jocuri de fotbal, antrenamente și meciuri oficiale, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă tarifele privind închirierea bunurilor din patrimoniul Stadionului Delta, conform anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a Hotărârii se împuternicește Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Art.5 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotărârii autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi ale consilierilor locali din 18 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A STADIONULUI DELTA

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1 Prezentul regulament stabilește cadrul juridic și regulile privind organizarea și funcționarea Stadionului Delta, situat în Tulcea, strada Tineretului nr.2, potrivit prevederilor Legii 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Bunul imobil Stadionul Delta cu nr. cadastral 3714/2002, aparținând domeniului public al municipiului, se afla în administrarea Consiliului Local Tulcea prin Direcția de Întreținere și Administrarea Patrimoniu, care în calitate de administrator se îngrijește de organizarea, administrarea și buna funcționare a acestuia.

Art. 3 Stadionul Delta reprezintă un ansamblul de construcții și terenuri, alcătuit în principal din terenul de fotbal, apoi pista de atletism, tribune spectatori, o clădire pe trei nivele, cu instalații și dotări aferente, care are următoarea componentă:

= la demisol: vestiare, dusuri, grup sanitar pentru gazde, vestiare, dusuri, grup sanitar pentru oaspeti, camera de refacere, sauna, magazine și centrala termică;

= la parter: camera albitru, dusuri, grup sanitar, sala de sedințe, sala de mese, bucatărie, 5 dormitoare și magazie;

= la etaj: tribuna oficială, camera speaker, cabinet medical, birou contabilitate, grupuri sanitare pentru femei și bărbați.

Art. 4 Întreținerea gazonului de pe terenul de fotbal este asigurată de o firmă specializată în baza unui contract de mentenanță.

Art. 5 Paza și protecția obiectivului Stadionul Delta din Tulcea, str. Tineretului nr.2, este asigurată de o firmă specializată să asigure astfel de servicii, pe baza de contract de achiziții servicii achitat **prin subvenție de la bugetul local**.

Art. 6 Prevederile prezentului regulament se vor aplica personalului angajat și beneficiarilor în raport cu fiecare contract, abonament, aviz, drept de folosință etc., încheiate cu administratorul stadionului.

CAPITOLUL II

Reglementări și obligații privind accesul în incinta Stadionului Delta

Art. 7 Orarul de funcționare al stadionului este zilnic între orele 08,00 – 20,00. În funcție de programul competițional, acesta poate fi prelungit numai cu acordul scris al administratorului.

Art. 8 (1) Accesul în incinta stadionului în intervalul orarului stabilit de către administrator, afișat la intrare se face în baza contractului de închiriere, avizului, etc. și a dovezii de plată.

(2) Orice modificare a orarului va fi adusă la cunoștința beneficiarilor, persoanelor fizice și juridice interesate, prin afișare sau prin înștiințări scrise, atunci când se consideră necesar.

(3) Întreruperea accesului pe perioade mai lungi va fi notificată și afișată în timp util, eventualele contracte, avize și alte acte juridice, emise pe această perioadă, fiind prelungite în mod corespunzător.

Art. 9 Accesul în incinta Stadionului se face strict pentru activitatea ce urmează a se desfășura conform contractului de închiriere, avizului, dreptului de folosință etc. emise de DIAP, fără încălcarea altor sectoare, tronsoane, zone.

Art. 10 Se interzice accesul cu autovehicule în incinta Stadionului Delta.

Art. 11 Autoturismele, autoutilitarele sau alte autovehicule aparținând beneficiarilor și instituțiilor publice menite să asigure desfășurarea în siguranță a activităților sportive sau evenimentelor culturale vor avea acces în incinta stadionului pe baza unor convenții încheiate cu administratorul.

Art. 12 Accesul în incinta Stadionului Delta a persoanelor în stare de ebrietate, sub influența substanțelor halucinogene, cu produse ori substanțe periculoase, cu materiale explozibile, arme albe, arme letale sau neletale, animale, vehicule (biciclete, cărucioare, moped etc) este STRICT INTERZIS.

CAPITOLUL III

Organizarea și funcționarea Stadionului Delta

Art. 13 Pe stadion se vor desfășura activități cu caracter sportiv și cultural, iar dotările acestuia vor fi folosite în conformitate cu scopul și destinația acestora, fiind interzisă cu desăvârșire utilizarea lor în alte scopuri.

Art. 14 Pentru recuperarea cheltuielilor de întreținere, materiale, de personal și de infrastructură, stadionul poate fi închiriat atât pentru activități și competiții sportive, organizate de către asociații sau cluburi sportive, cât și pentru evenimente culturale, spectacole, concerte etc.

Art. 15 Închirierea bunurilor din patrimoniul stadionului se face **contra-cost**, în baza unei solicitări scrise, în vederea programării activităților.

(2) În funcție de perioadă și destinația închirierii se vor încheia documente sub formă de contracte, avize, protocoale etc., prin care se vor stabili clauze concrete și modalități de plată.

Art. 16 (1) Pe baza documentului de închiriere, accesul în incinta stadionului se face conform orarului de funcționare, cu respectarea graficului stabilit, după cum urmează:

a) Sportivii care sunt legitimați la Cluburi / Asociații Sportive, seniori și juniori, au acces pe teren și în spațiile închiriate numai în prezența antrenorului.

b) Celelalte categorii de persoane au acces numai la bunurile închiriate din patrimoniul stadionului și doar în timpul programului de funcționare al acestuia.

(2) Atunci când sunt desfășurate competiții sportive, evenimente culturale, spectacole organizate cu acordul DIAP, accesul publicului spectator pe durata desfășurării activităților este permis numai în tribune și peluze, fără a afecta gazonul.

Art. 17 Utilizatorii bunurilor din patrimoniul stadionului, indiferent de statutul lor (antrenori, sportivi, spectatori etc.) sunt obligați:

a) să respecte prevederile legale în vigoare, normele de conduită și etică socială, precum și prevederile prezentului regulament;

b) să respecte întocmai orarul de funcționare;

c) să folosească terenul, anexele și dotările în conformitate cu destinația lor;

d) să nu perturbe activitățile celorlalți utilizatori;

e) să pastreze curatenia în incinta stadionului.

Art. 18 Este interzis fumatul, guma de mestecat, semințe, consumul de băuturi alcoolice în incinta stadionului, precum și accesul pe gazon al altor persoane decât a sportivilor, sub îndrumarea antrenorului, în timpul programului stabilit pe activități (antrenament sau meci).

Art. 19 Veniturile obținute din închirierea bunurilor din patrimoniul stadionului se fac venituri la bugetul local.

Art. 20 Toate cheltuielile determinate de întreținerea, funcționarea și administrarea stadionului Delta, **se asigură prin subvenție de la bugetul local.**

CAPITOLUL IV

Gestionarea și utilizarea stadionului

Art. 21 (1) Solicitățile privind închirierea bunurilor din patrimoniul stadionului se depun la Direcția de Întreținere și Administrarea Patrimoniu cu cel puțin 10 zile înainte, spre analiză și aprobare.

(2) Tarifele privind închirierea bunurilor din patrimoniul stadionului vor fi aprobate de către Consiliul Local Tulcea.

Art. 22 (1) În scopul protejării gazonului natural, ținând seama de recomandarea firmei de specialitate care a reabilitat terenul de fotbal, acesta poate fi închiriat pentru 8 meciuri oficiale pe luna și 16 antrenamente pe luna pentru jocul tactic, fiind interzise antrenamentele de forță.

(2) Dacă starea gazonului permite, închirierea terenului de fotbal poate fi suplimentată cu încă două meciuri oficiale și două antrenamente pe lună.

(3) Administratorul stadionului își rezervă dreptul de a suspenda sau reprograma orice activitate aprobată atunci când este afectată suprafața de joc, pentru refacerea gazonului.

Art. 23 Separat pot fi închiriate pistele stadionului pentru atletism, antrenamente, competiții sportive sau altfel de evenimente.

Art. 24 Ansamblul de construcții din patrimoniul stadionului alcatuit din dormitoare, vestiare, bucatarie, camera arbitru, sala de mese, etc. pot fi inchiriate la cerere numai sportivilor.

Art. 25 (1) Copiii instituționalizați, din grădinite, școli gimnaziale și liceele de stat însoțiți de cel puțin un cadru didactic, specializat pot utiliza pista de atletism a stadionului în mod gratuit, numai în zilele în care nu sunt alte evenimente.

(2) Însoțitorii își asumă responsabilitatea totală față de comportamentul și acțiunile acestor copii.

Art. 26 (1) Instituțiile de stat din municipiul Tulcea care organizează probe sportive și competiții pot utiliza pista de atletism numai în zilele în care nu sunt alte evenimente, achitând 50% din tarifele aprobate de Consiliul Local.

(2) Angajații Direcției de Poliție Locală din subordinea Consiliului Local pot utiliza pista de atletism a stadionului pentru probe sportive și competiții în mod gratuit, numai în zilele în care nu sunt alte evenimente.

Art. 27 (1) Suplimentar Stadionul Delta poate fi închiriat pentru concerte, spectacole și alte evenimente cu scop publicitar, concursuri, expoziții, campanii promotionale etc. cu acordul conducerii DIAP.

(2) Pentru evenimentele care presupun instalatii de sonorizare și iluminare, se va contoriza și achita suplimentar consumul de energie electrică.

(3) La montarea scenei se va ține seama de necesitatea protejării terenului de joc prin acoperirea gazonului natural existent cu materiale speciale pentru astfel de situații.

Art. 28 (1) Organizatorii de evenimente, chiriașii persoane fizice sau persoanele juridice care produc/contribuie la producerea de pagube sau exploatarea defectuoasă a bunurilor din patrimoniul stadionului, vor suporta integral paguba produsă.

(2) Pentru acoperirea eventualelor daune produse, chiriașii vor depune o garanție de 50% din valoarea totală pe care o au de achitat conform modului de plată stabilit.

(3) În funcție de valoarea pagubelor, garanția se completează sau se restituie parțial ori în totalitatea ei în cazul în care nu se produc pagube.

Art. 29 Refuzul de a suporta pagubele produse prin utilizarea defectuoasă, producerea de pagube prin distrugerea dotărilor, echipamentelor, spațiilor sau oricăror altor bunuri puse la dispoziție de către administrator, atrage după sine răspunderea materială sau penală, prevăzută de reglementările și legislația în vigoare.

CAPITOLUL V

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 30 Prevederile prezentului regulament se impun a fi respectate atât de personalul angajat al stadionului cât și de prestatorii serviciilor de pază și de întreținere a suprafeței de joc a terenului de fotbal, chiriași.

Art. 31 Accesul în incinta stadionului se face de bună voie iar **răspunderea pentru folosirea activelor și a modului de desfășurare a activităților sportive, competițiilor și evenimentelor o poartă în exclusivitate responsabilul grupului, cadrul didactic, supraveghetorul, organizatorul de evenimente sau antrenorul echipelor.**

(2) Nerespectarea obligațiilor precizate mai sus conduce la aplicarea de avertismente și sancțiuni contravenționale de către persoanele împuternicite de primar, după cum urmează:

- la încălcarea regulilor privind accesul în incinta stadionului se va proceda la avertizarea verbală, avertizarea în scris, iar la încălcarea repetată se va aplica o amendă contravențională între 50 – 500 lei;
- încălcarea repetată a regulilor privind accesul în incinta stadionului conduce la rezilierea contractului de închiriere, avizului, protocolului etc fara restituirea chiriei;
- sancțiunile de mai sus se aplică și pentru nerespectarea ordinei, curățeniei, tulburarea linistei si a ordinei în incinta Stadionului.
- în cazul nerespectării **Regulamentului de Organizare și Funcționare** de catre utilizatorii acestuia se va aplica o amendă contravențională între 501 – 1.000 lei iar în cazul recidivei va proceda la rezilierea contractului de închiriere și va interzice accesul acestora în incinta stadionului.

Art. 32 Nerespectarea oricăror altor reglementări, norme și prevederi legale în vigoare, atrage după sine suportarea consecințelor de către persoanele vinovate.

Art. 33 Administratorul Stadionului nu își asumă responsabilitatea pentru nerespectarea prezentului regulament de către beneficiar, respectiv nu va acorda despăgubiri morale sau financiare în cazul producerii de accidente, pagube morale sau materiale.

Art. 34 Administratorul prin reprezentantii sai isi rezerva dreptul de a verifica periodic si ori de cate ori e nevoie bunurile din patrimoniul stadionului.

Art. 35 Orice litigiu sau neînțelegere vor fi rezolvate pe cale amiabilă între părți, iar în cazul nerezolvării acestora, litigiile vor fi soluționate în instanță.

Art. 35 (1) Prezentul Regulament intră în vigoare după validarea hotărârii de aprobare a acestuia de către Consiliul Local Tulcea.

(2) Prevederile legale ulterioare completează si/sau modifică în mod corespunzător prevederile prezentului Regulament, urmând să se procedeze la actualizarea acestuia.

Art. 36 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament se revocă orice dispoziție contrară acestuia.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,

Anexa nr.2
la HCL nr. 72/30.03.2016

TARIFE

privind închirierea Stadionului Delta pentru jocuri de fotbal (antrenamente si meciuri oficiale)

Luand in considerare cheltuielile curente si de personal efectuate in 2015 si tinandu-se cont de numarul de ore de exploatare specific acestei baze sportive, in dorinta de a sustine si incuraja activitatea sportiva, **propunem urmatoarele taxe de inchiriere a Stadionului Delta pentru antrenamente si meciuri oficiale, astfel:**

1. tarif pe antrenament de 450 lei/ antrenament, respectiv 300 lei/ora

2. tarife pe meciuri oficiale diferite in functie de ligile de fotbal, atat pentru seniori, cat si pentru juniori, astfel:

Liga 2 – 4000 lei/ meci, respectiv 1000 lei/ ora

Liga 3 – 2200 lei/ meci, respectiv 550 lei/ ora

Liga 4 si 5 – 1200 lei/ meci, respectiv 300 lei/ ora

Juniori – 500 lei/ meci, respectiv 150 lei/ ora.

Obs. Stadionul Delta nu este acreditat pentru Liga 1 de fotbal.

Tarifele propuse pentru antrenamente si/ sau meciuri oficiale de fotbal includ inchirierea suprafetei de joc, vestiarele, camera arbitrilor, grupurile sanitare, precum si celelalte spatii adiacente desfasurarii unui meci de fotbal/ antrenament.

Tarifele se vor indexa anual prin aplicarea indicelui inflatiei comunicat de INS.

Tarifele nu contin TVA.

Tarifele vor fi percepute in baza Contractului de inchiriere, plata se va face la casieria Diap Tulcea accesul in incinta Stadionului Delta facandu-se in baza contractului si a chitantei, respectiv a dovezii platii (ordin de plata).

Nota:

1 antrenament dureaza 1.5 ore

1 meci oficial dureaza 4 ore

TARIFE

privind închirierea bunurilor din patrimoniul Stadionului Delta

1. Tarif inchiriere spatii stadion Delta pentru cluburi/asociatii sportive si de tineret

Nr. Crt.	Denumire incapere	Suprafata utila	Tarif chirie lei/ an	Tarif chirie lei/ luna
1	Magazie materiale	10,52	854	71
2	Magazie echipament	16,05	1302	109
3	Sala de mese	32,51	2638	220
4	Bucatarie	5,28	428	36
5	Sala sedinte	21,95	1782	149
6	Magazie	2,36	192	16
7	Camera arbitri	29,43	2388	199
8	Grup sanitar	2,89	234	20
9	dusuri	8,60	698	58
10	Cabinet medical	13,97	2318	193
11	Anexa cabinet	6,67	1106	92
12	Birou	14,73	3404	284
13	Vestiar oaspeti	23,83	1934	161
14	Vestiar gazde	31,23	2534	211
	Total			1819

2. Tarif inchiriere pat dormitor pentru sportivi

Nr. Ctr.	Denumire	Tarif chirie lei/zi
	Pat	25

3. Tarif închiriere pistă de atletism

Nr. Ctr	Denumire	Suprafata mp	Tarif chirie lei/an	Tarif chirie lei/ora
1	Pista de atletism	4.450	22.250	50

Notă: Pista de atletism se folosește gratuit pentru pregătirea și desfășurarea competițiilor atletice școlare în conformitate cu legislația în vigoare.

4. Tarife închiriere stadion Delta evenimente / spectacole/concerte

Nr. Crt.	Denumire	Tarif chirie lei/ora
1.	Diverse evenimente culturale, promotionale, educative, concursuri etc.	500
2.	Spectacole (pana in 1000 spectatori)	1.000
3.	Concerte (peste 1000 spectatori)	5.000

Notă: Tarifele nu includ TVA

Tarifele se indexează anual cu indicele de creștere a prețurilor de consum.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,