

ANUNȚ/ INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Referitor la: atribuirea unui acord-cadru pentru servicii specializate de supraveghere video cu funcții inteligente și intervenție rapidă cu echipaj mobil pentru mai multe obiective aflate în administrarea D.I.A.P. Tulcea

1.Autoritatea contractantă : Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea (D.I.A.P.) cu sediul administrativ în Tulcea, str. Plugarilor nr.2, cod poștal 820087, cod fiscal 14734651, telefon 0240/516250, e-mail achizitii@diaptulcea.ro sau secretariat@diaptulcea.ro, adresă internet : <http://www.diaptulcea.ro>

2.Obiectul achiziției:

Atribuirea unui acord-cadru pentru prestarea de servicii de supraveghere video cu funcții inteligente pentru mai multe obiective aflate în administrarea autorității contractante, în vederea optimizării activităților de pază și securitate, înlocuind treptat serviciile de pază umană cu cele de supraveghere video AI.

Serviciile vor fi atribuite pe loturi, în funcție de obiectivele vizate, astfel :

Lot 1 – Parc Lac Ciuperca , **Lot 2** – Sat Tradițional Pescăresc, **Lot 3** – Administrația Cimitirelor, **Lotul 4** va avea 5 obiective - Tabăra Bididia, Complex Sportiv Gh. Iamandi „Delta”, Stadion Cosma Zaiț, Cariera Bididia și Parc auto (depozit) mașini abandonate sau parcate neregulamentar.

3.Modalitatea de achiziție : procedură proprie în baza art.68 alin.(1) lit.h, art. 69 alin. (6) coroborat cu art.111 alin.1 și art. 112 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice. Anunțul va fi postat și pe platforma electronică SEAP, la secțiunea Publicitate Anunțuri. Atribuirea va fi publicată în S.E.A.P.

4. Descrierea succintă a contractului sau a achiziției

Denumire : Servicii specializate de pază electronică ai, alarmă antiefracție prin dispecerat și intervenție rapidă la obiectivele aflate în administrarea DIAP, inclusiv instalarea, configurarea și mentenanța completă a sistemului, pe toată durata contractului.

Obiect :

- Furnizarea și instalarea unui sistem de supraveghere video inteligent și a întregului echipament necesar funcționării acestuia, conectat la un dispecerat
- Supravegherea video 24 ore/24 ore a întregului obiectiv
- Intervenția operativă cu echipaj mobil autorizat în caz de evenimente produse în raza de acțiune a sistemului (furturi, distrugerii, vandalism, acte de agresiune, nefuncționare sistem)
- Anunțare telefonică imediată a Beneficiarului, în cazul producerii unor evenimente
- Asigurarea funcționării optime a întregului echipament instalat (întreținere, service și mentenanță)

5.Durata acordului-cadru : 48 luni

6.Valoare minimă estimată, fără TVA, acord-cadru : 2.856.000 lei

Valoare maximă estimată, fără TVA, acord cadru : 3.240.000 lei

Valoare minimă estimată, fără TVA, cel mai mare contract subsecvent : 1.512.000 lei

Valoare maximă estimată, fără TVA, cel mai mare contract subsecvent : 1.632.000 lei

7. COD CPV principal: 79714000-2 Servicii de supraveghere (Rev.2)

Cod CPV secundar : 79711000-1 Servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă (Rev.2)

8.Sursa de finanțare : Buget local

9.Termen limită de depunere oferte : 09.09.2025, ora 11.00

10.Termen limită solicitare clarificări : 29.08.2025

11.Termen limită de răspuns din partea autorității contractante la solicitările de clarificări : 04.09.2025

12.Data de deschidere a ofertelor : 09.09.2025 ora 14.00

13.Adresa la care se depun/ transmit ofertele* :

Direcția Întreținere Administrare Patrimoniu Tulcea (D.I.A.P.), str. Plugarilor nr.2, cod poștal 820087, cod fiscal 14734651, telefon +40 240.516.250 / 0374.491.998 , parter, birou registratură, program luni – joi orele 08.00-16.30, vineri orele 08.00-14.00

14.Limba în care trebuie redactată oferta : ROMÂNĂ.

15.Perioada de valabilitate o ofertei : 90 de zile.

16.Criteriul de atribuire : „ prețul cel mai scăzut”

17. Garanția de participare : 1% din valoarea maximă estimată a celui mai mare contract subsecvent ce urmează să fie atribuit, respectiv 16.300 lei

18. Garanția de bună execuție : 3 % din valoarea contractului subsecvent fără TVA

19.Adresa de internet la care sunt disponibile documentele procedurii:

<https://www.diaptulcea.ro> - Servicii specializate de pază electronică AI
www.e-licitatie.ro secțiunea publicitate anunțuri

20. Data estimată a publicării raportului procedurii : 03.10.2025

Orice operator economic are dreptul de a solicita clarificări cu privire la documentația de atribuire (caiet de sarcini, instrucțiuni, formulare, condiții contractuale) până la data menționată la pct.10

Toate documentele procedurii de atribuire ce va avea ca obiect serviciile menționate la pct. 4 vor fi postate pe site-ul instituției la adresa menționată la pct.19

!!! Toți ofertanții interesați, **au obligația** de a vizita locațiile pentru a depune oferta în deplină cunoștință de cauză. Procesul verbal de vizitare a obiectivelor va fi document obligatoriu în propunerea tehnică.

Întocmit,
Florentina Garip
Responsabil achiziții publice

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția publică prin procedură simplificată proprie a acordului-cadru „SERVICII SPECIALIZATE DE PAZĂ ELECTRONICĂ AI, ALARMĂ ANTIEFRAȚIE PRIN DISPECERAT ȘI INTERVENȚIE RAPIDĂ LA OBIECTIVELE AFLATE ÎN ADMINISTRAREA DIAP”

I. PRECIZĂRI GENERALE

Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze servicii specializate de supraveghere video cu inteligență artificială, intervenție operativă cu echipaj mobil autorizat, necesare pentru monitorizarea și securizarea obiectivelor aflate în administrarea DIAP, structurate pe 4 loturi, în funcție de perioada de începere și necesitățile instituției, după cum urmează:

Lotul 1 – Parcul Lac Ciuperca

Lotul 2 – Sat Tradițional Pescăresc

Lotul 3 – Administrația Cimitirelor

Lotul 4 – 5 obiective : Tabăra Bididia, Complex Sportiv Gh. Iamandi „Delta”, Stadion Cosma Zait, Cariera Bididia și Parc auto (depozit) mașini abandonate sau parcate neregulamentar.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei constituind ansamblul cerințelor minime pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificațiile tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea. Orice activitate descrisă într-un anumit capitol al Caietului de sarcini și nespecificată explicit în alt capitol trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului contractului.

Caietul de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate în privința caracteristicilor tehnice, cantităților și modului de furnizare a produselor, conține specificațiile tehnice obligatorii, cerințele impuse fiind considerate ca fiind **minimale**, iar nerespectarea lor în totalitate va conduce la respingerea ofertei.

Ofertanții vor descrie în cadrul ofertei/propunerii tehnice, parte a documentației de ofertă, modul de îndeplinire a cerințelor caietului de sarcini, astfel încât să se demonstreze corespondența cu toate cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini. Oferta/propunerea tehnică va cuprinde o detaliere a caracteristicilor de calitate, a specificațiilor tehnice și funcționale și va fi întocmită în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, asigurându-se corelarea cu toate referințele caietului de sarcini.

Ofertarea de produse cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini conduce la respingerea ofertei ca neconformă.

!!! Toți ofertanții interesați, **au obligația** de a vizita locațiile pentru a depune oferta în deplină cunoștință de cauză. Procesul verbal de vizitare a obiectivelor va fi document obligatoriu în propunerea tehnică.

II. INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTA

Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea (numită în continuare după acronim DIAP) este serviciul public de interes local, cu personalitate juridică, având ca obiect principal de activitate administrarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Tulcea, cu diligența unui bun proprietar, în condițiile legii. DIAP s-a înființat de autoritatea deliberativă a municipiului, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 77/2001 privind înființarea Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

II.1. INFORMAȚII DESPRE OBIECTIVELE CE FAC OBIECTUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

LOTUL 1 – PARC LAC CIUPERCA

Parcul Lac Ciuperca se află în administrarea DIAP județul Tulcea conform Ordonanței nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, nr. poziție în inventar 652 conform HCL nr. 59 / 25.02.2021, înscris în cartea funciară nr. 30875, având o suprafață măsurată de 86.154 mp.

Administrarea acestui obiectiv din municipiul Tulcea este parte componentă a **Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu** din subordinea UAT Municipiul Tulcea și are ca obiectiv principal furnizarea către populația Municipiului Tulcea a unui serviciu de agrement de calitate, concomitent cu asigurarea protecției sănătății oamenilor și a mediului înconjurător, dar și conservării și dezvoltării tuturor componentelor acestei activități.

Ca și obiective principale aflate pe suprafața acestui obiectiv, enumerăm: Bazinul Didactic de Inot, Casa Albastră, Parcul Rosarium, Patinoarul, Gravity Parc, Sala Multifuncțională Daniel I. Pohariu, Zona de Picnic ce include 10 foișoare, Plaja Lacului Ciuperca, Pontoanele, locuri de joacă. Ca și mijloace fixe și obiecte de inventar regăsim: echipamente aflate în dotarea locurilor de joacă, foișoare, bănci, coșuri gunoi, stâlpi iluminat, statuie nimfă, căruță lemn, balansoare, panouri indicatoare, pistă biciclete, sistem irigații, etc.

În ceea ce privește amplasamentul, obiectivul este situat pe str. Isacsei, FN, în zona de nord a orașului Tulcea, lângă Gara CFR PARC LAC CIUPERCA, cu o suprafață totală de cca 86.154 mp. Amenajat sub forma unui dreptunghi, acest parc oferă o diversitate de facilități, inclusiv alei pietonale, piste pentru biciclete, zone verzi, o zonă de picnic, loc de joacă pentru copii, pontoane, plaja, patinoarul și rosarium-ul.

Obiectivul este racordat la sistemul de iluminat public cu energie electrică. Accesul în PARC LAC CIUPERCA se face permanent pe aleile de acces ale parcului, ce se deschid pe cele 4 laturi exterioare. Obiectivul se învecinează după cum urmează: Nord: str ing Dumitru Ivanov/Aleea Casei Albastre; Sud: str Isacsei; Vest: Stadion Delta-Gheorghe Iamandi/patinoar/plajă; Est: str. Lac Ciuperca.

LOTUL 2 – SAT TRADIȚIONAL PESCĂRESC

Sediu Km 1-2 DJ222C Tulcea-Murighiol

Obiect de activitate – zonă de agrement, înconjurat cu gard de nuiele

Este amplasată pe o suprafață de 30.000 mp, aparținând domeniului public al municipiului, conform HCL nr. 133/30.10.2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, poziția 580- anexa 4.

Prin HCL nr. 25/ 01.02.2016 se aprobă darea în administrare DIAP și înregistrarea în evidențele contabile a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar de natura mijloacelor fixe, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții “OBIECTIV TURISTIC SAT PESCĂRESC TRADIȚIONAL”.

Obiectivul se învecinează pe latura de Nord - Microdelta Zagan, Est - domeniu public, Sud - domeniu public, Vest - domeniu public.

LOTUL 3 – ADMINISTRAȚIA CIMITIRELOR

Obiectivul se află situat în partea de sud a orașului Tulcea și este împărțit în două locații: Cimitirul „Eternitatea Vechi” pe strada Eternității nr. 31 și Cimitirul „Eternitatea Nou” pe strada Viticulturii nr. 6A. Suprafața totală este de 276.860 mp, din care 76.860 mp Cimitirului „Eternitatea Vechi” și 200.000 mp Cimitirului „Eternitatea Nou”. Acestea sunt evidențiate la pozițiile 576 și 578 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin HCL nr. 59/25.02.2021.

Obiectivul se învecinează la Nord cu str. Eternității; la Est cu str. Bujorului; la Sud cu teren viran și la Vest cu Cimitirul Evreiesc.

Caracteristici: este înconjurat cu gard de beton și fier cu acces liber pentru populație. La intrarea în obiectiv se află capela (camera mortuară) și biroul (sediul) administrativ al cimitirelor. Iluminatul public este asigurat pe 4 alei principale.

LOTUL 4 – 5 OBIECTIVE

1.TABĂRA BIDIDIA

Sediu Municipiul Tulcea str. Elizeului, nr. 70.

Obiect de activitate – în conservare.

Este amplasată în partea de est a municipiului Tulcea. Apartine domeniului public al municipiului, conform poziției nr. 1106 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin HCL nr. 59/25.02.2021 și a Protocolului nr. G6486/07.09.2011.

Obiectivul se învecinează pe latura de Sud cu Grădina Botanică, pe latura de Est cu teren sport și proprietăți private, pe latura de Nord cu str. Elizeului și pe latura de Vest cu proprietăți private.

Caracteristici: Obiectivul este înconjurat de o alee cu acces liber pentru populație și include o serie de construcții: cabana tip Covasna, lemn, acoperis azbociment – 4 buc, cabana tip Bacau, lemn, acoperis azbociment – 2 buc, casuta tip camping, lemn, acoperis azbociment – 26 buc, casuta caramida, acoperis azbociment - 6 buc, discoteca 200 mp, carămida Nevada, acoperis azbociment, bazin de inot, 900 mc, placare marmura – 2 buc, comandament, constructie beton, acoperis din table, cladire atelier spalatorie, din beton, acoperis azbociment, cantina 350 mp, caramida acoperis azbociment. Iluminatul nu este asigurat pe întreg perimetru al obiectivului.

2. COMPLEX SPORTIV GH. IAMANDI ”DELTA”

Sediu Municipiul Tulcea str. Tineretului, nr. 2.

Obiectivul cu o suprafață de 30.000 mp, este împrejmuit cu gard din plasă de sârmă și plăci de beton, cu două porți de acces, una principală prevăzută cu gheretă și una secundară cu acces pentru oaspeți în timpul meciurilor. Pe această suprafață este amplasată și clădirea administrației care cuprinde și spațiile de cazare. Aparține domeniului public al municipiului, conform poziției nr. 559 din HCL nr. 59/25.02.2021 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea.

Obiectivul se învecinează: pe latura de Nord cu Uzina de Apă, latura de Est cu Parc Lac Ciuperca, latura de Sud cu Parcul Vest (Orășelul Copiilor) și liceul Henri Coandă, latura de Vest cu str. Tineretului – calea ferată.

3. STADION COSMA ZAIȚ

Sediu Municipiul Tulcea str. Granitului, nr. 1

Obiectivul are o suprafață de aproximativ 22.600 mp care se află în proprietatea municipiului Tulcea, conform poziției nr. 561 din HCL nr. 59/25.02.2021 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea. În anul 2009, Municipiul Tulcea și-a intabulat dreptul de proprietate (domeniu public) a imobilului – Stadionul Cozma Zaiț, înscris în Cartea Funciară nr 30.701 UAT Tulcea.

Obiectivul se învecinează cu: pe latura de Nord cu Str. Granitului, latura de Est cu Cariera A.C.H., latura de Sud cu Varianta Mahmudiei – Peco, latura de Vest cu Str. Păcii.

4. CARIERA BIDIDIA

Sediu Municipiul Tulcea - Șoseaua Agighiol

Obiect de activitate – exploatare piatră

Aparține domeniului public al municipiului, conform conform HCL nr. 59/25.02.2021 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, poziția 814. Obiectivul cu suprafața de 138.913 mp, înregistrat la A.N.C.P.I. cu numărul cadastral 41034, este situat în partea de est a localității, în versantul sudic al Dealului Bididia, la cca. 0,5 km sud de orașul Tulcea și se învecinează: pe latura de Nord cu Cariera aflată în concesiune de S.C. Coral S.R.L., latura de Sud cu Șoseaua Agighiol – Ceamurlia, latura de Vest cu terenul agricol al Consiliului Municipiului Tulcea, latura de Est cu terenul Ocolului Silvic Tulcea.

5. PARC AUTO (DEPOZIT) MAȘINI ABANDONATE

Adresa: Municipiul Tulcea, str. Energiei nr.14;

Obiect de activitate – spațiu destinat depozitării vehiculelor ridicate ce au fost abandonate și staționate neregulamentar pe domeniul public al municipiului Tulcea. Obiectivul în suprafață de 707 mp face parte din suprafața totală de 10202 mp a Lotului nr.2 situat pe str. Energiei nr.14 ce aparține domeniului public al municipiului Tulcea, conform HCL nr.59/25.02.2021, înregistrată la poziția 879 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Tulcea.

Obiectivul se învecinează cu: la Nord : sediu STP Tulcea; la Sud: proprietate privată; la Vest: curtea STP Tulcea; la Est: str. Energiei.

III. DENUMIREA CONTRACTULUI:

Servicii specializate de pază electronică AI, alarmă antiefracție prin dispecerat și intervenție rapidă la obiectivele aflate în administrarea DIAP, ce constau în :

- furnizare și instalare echipament complet sistem supraveghere video cu funcții inteligente
- monitorizare prin dispecerat specializat 24 ore/24ore
- intervenție rapidă cu echipaj mobil autorizat
- anunțare telefonică imediată a Beneficiarului, în cazul producerii unor evenimente
- asigurarea funcționării optime a întregului sistem instalat (întreținere, service și mentenanță trimestrială).

Intră în sarcina prestatorului toate cheltuielile legate atât de furnizarea întregului echipament, cât și a serviciilor de instalare și întreținere pe toată perioada contractuală.

III.1 Codul de clasificare CPV:

Cod CPV principal: 79714000-2 Servicii de supraveghere (Rev.2)

Cod CPV secundar : 79711000-1 Servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă (Rev.2)

III.2 Valoarea estimată a achiziției publice

Valoarea estimată minimă a acordului cadru fără TVA : 2.856.000 lei

Valoarea estimată maximă a acordului cadru fără TVA : 3.240.000 lei

Durata : 48 luni

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a suplimenta sau modifica obiectivele supravegheate, în limita valorii estimate a acordului-cadru, prin încheierea de contracte subsecvente distincte pe parcursul perioadei contractuale.

IV. INFORMAȚII SPECIFICE:

4.1 Descrierea serviciilor solicitate și a structurii procedurii

Prezenta procedură are ca obiect atribuirea unui acord-cadru pentru prestarea de servicii de supraveghere video cu funcții inteligente pentru mai multe obiective aflate în administrarea autorității contractante, în vederea optimizării activităților de pază și securitate, înlocuind treptat serviciile de pază umană cu cele de supraveghere video AI.

Obiectul serviciilor prezentei proceduri constă în:

- Furnizarea și instalarea unui sistem de supraveghere video inteligent și a întregului echipament necesar funcționării acestuia, conectat la un dispecerat (nr. minim de camere video necesare, estimat pentru fiecare obiectiv, este menționat în Anexa 1)
- Supravegherea video 24 ore/24 ore a obiectivelor
- Intervenția operativă cu echipaj mobil autorizat în caz de evenimente produse în raza de acțiune a sistemului (furturi, distrugerii, vandalism, acte de agresiune, nefuncționare sistem)

- Anunțare telefonică imediată a Beneficiarului, în cazul producerii unor evenimente
- Asigurarea funcționării optime a întregului echipament instalat (întreținere, service, mentenanță, actualizări software și hardware conform evoluției tehnologice).

Prestatorul va respecta toate prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR) și legislația națională aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, fiind operator asociat sau împuternicit al autorității, conform acordului încheiat.

La cererea autorității contractante, în cazul unor evenimente desfășurate la obiectivul/obiectivele ce vor face obiectul contractelor subsecvente, posibilitatea asigurării serviciilor de patrulare cu echipaje specializate pe durata evenimentelor. În acest caz, tariful agenților de securitate va fi negociat la momentul respectiv, în funcție de complexitatea evenimentului, intervalul de timp necesar și prețul pieței, situații care vor face obiectul altor achiziții.

Cantitatea de servicii de pază electronică AI ce urmează a fi achiziționată, pe întreaga perioadă de derulare a acordului-cadru poate varia, în sensul diminuării sau creșterii ei, în limita valorii maxime estimate, în funcție de o serie de factori precum:

a) necesitățile concrete ale Autorității contractante, în diversele etape de parcurgere a termenului de valabilitate a acordului-cadru (spații nou construite sau amenajate, spații nou preluate în administrare, spații cărora li se schimbă destinația sau spații care urmează a fi supuse unor lucrări de reparații, reabilitare, modernizare, etc)

b) fondurile ce vor fi alocate Achizitorului (bugetul alocat) și orice alte prevederi ale unor acte normative emise în România de instituțiile abilitate, ce pot surveni în timpul valabilității acordului-cadru.

Sistemul va fi compus din echipamente moderne și performante, care vor fi puse la dispoziție de către prestator . Pe durata contractului, prestatorul garantează că echipamentele și software-ul utilizat nu rămân depășite tehnic față de standardele minime existente pe piață pentru sisteme similare, efectuând actualizările necesare fără costuri suplimentare.

Un sistem de pază electronică trebuie să cuprindă mijloace și instalații de securitate care să asigure nevoile de protecție a obiectivelor, bunurilor și valorilor beneficiarului.

Paza electronică Video AI include următoarele servicii:

- instalare echipamente;
- Licențe de funcționare;
- Servicii de monitorizare video;
- Servicii de intervenție rapidă cu echipaje mobile (timp maxim de intervenție 15 minute)
- Servicii de mentenanță tehnică preventivă și intervenție tehnică corectivă;
- Servicii de raportare activitate și evenimente la cererea beneficiarului;

Serviciile de pază electronică vor fi realizate cu ajutorul unor camere video de ultimă generație, dotate cu funcție de vizualizare color în condiții de iluminare redusă (spectru de noapte).

Societatea specializată în serviciul de pază și protecție va dispune de un dispecerat performant, cu echipe de lucru în program 24/24, ce monitorizează atent informațiile preluate de camerele de supraveghere.

Pentru personalul din dispecerat vor fi puse la dispoziție certificările oficiale eliberate cu cel puțin 6 luni înainte, de către producătorul software-ului de analiză video, care atestă parcurgerea programelor de instruire și dobândirea competențelor necesare pentru operarea eficientă și corectă a aplicației de monitorizare și analiză video. Aceste documente vor confirma calificarea dispecerilor în utilizarea funcționalităților avansate ale sistemului.

Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele și specificațiile tehnice corespunzătoare fiecărui sistem.

Prestatorul garantează că toate serviciile prestate nu vor fi neconforme ca urmare a materialelor, manoperei sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a acestuia.

Ofertantul va fi autorizat pentru întreținerea sistemelor de alarmare antiefracție, sistemelor de control acces și supraveghere video, conform Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

Ofertantul va deține autorizație ANRE de tip B pentru proiectare și executare de instalații electrice exterioare/ interioare pentru incinte / construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane.

Ofertantul va face dovada că dispune de resurse umane :

- Minimum 6 tehnicieni avizati IGPR disponibili pe toată durata contractului.
- Minimum 4 dispeceri avizati IGPR disponibili pe toată durata contractului
- Minimum 2 electricieni autorizați ANRE – grad IIB

Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive.

Prestatorul, prin natura activității prestate, va manifesta o deosebită atenție astfel încât să se evite producerea oricăror evenimente care să aibă efecte nocive asupra mediului sau asupra stării de sănătate a personalului. Vor fi respectate întocmai prevederile OUG nr.195/2005 actualizată privind protecția mediului.

Prestatorul se obligă să implementeze măsuri de securitate cibernetică pentru protecția echipamentelor, rețelelor și software-ului utilizat în cadrul sistemului de supraveghere video, împotriva accesului neautorizat, atacurilor informatice și altor amenințări. Aceste măsuri vor respecta standarde precum ISO/IEC 27001 și recomandările producătorilor de echipamente.

V.CERINTE GENERALE

Toate cerintele tehnice sunt minimale si obligatorii.

Toate echipamentele oferite trebuie să fie compatibile cu standardele de alimentare cu energie electrică disponibile în România: 230V c.a. la 50 Hz.

Toate echipamentele oferite trebuie să fie noi și neutilizate, respectiv să fie de calitate (Certificat de calitate ISO 9001 sau echivalent). Pentru fiecare echipament în parte se vor livra accesoriile și cablurile de conexiune necesare funcționării și interconectării acestora, indiferent dacă acestea au fost sau nu expres solicitate.

V.1 Cerinte tehnice de sistem

Structura sistemului :

Sistemul de supraveghere asigură preluarea imaginilor video (prin totalitatea camerelor video amplasate în zonele monitorizate), procesarea, stocarea, analiza și afișarea acestora prin intermediul soluției tehnice de procesare (serve de analiză video) și monitorizarea într-un dispecerat acreditat a evenimentelor de intruziune în perimetrul protejat prin alerte prezență om, vehicol, bicicletă, lipsă obiect.

Sistemul de supraveghere video va fi format din:

- a) Subsistemul de monitorizare video și analiza video
- b) Subsistemul de comunicații
- c) Subsistemul dispecerizare a evenimentelor

a) Subsistemul de monitorizare video și analiză video va fi alcătuit dintr-o infrastructură performantă ce integrează echipamente specializate, printre care se numără serve dedicate analizei video inteligente. Aceste serve vor utiliza algoritmi avansați de procesare pentru a clasifica automat obiectele surprinse în imagini și pentru a detecta în timp real prezența persoanelor, autovehiculelor, bicicletelor, animalelor sau altor elemente relevante, indiferent de camera video din sistem.

Subsistemul va include camere video de ultimă generație, echipate cu funcție de vizualizare color în spectrul de noapte, asigurând astfel captarea de imagini clare și detaliate în orice condiții de iluminare. De asemenea, subsistemul va fi dotat cu difuzoare de avertizare acustică, capabile să redea atât mesaje predefinite, cât și anunțuri transmise în timp real de către operatorii dispeceratului, în funcție de situațiile apărute.

b) Subsistemul de comunicații va fi implementat de către Prestator și va asigura transmiterea fiabilă și rapidă a datelor între echipamentele din teren și centrul de monitorizare. Infrastructura de comunicații va fi alcătuită dintr-o rețea mixtă, formată din conexiuni prin fibră optică, pentru zonele în care această soluție este fezabilă din punct de vedere tehnic și legături radio de tip point-to-point, pentru locațiile unde cablarea fizică nu este posibilă.

Instalația de fibră optică va permite un transfer de date de mare viteză, stabil și securizat, esențial pentru transmiterea fluxurilor video de înaltă rezoluție și pentru operarea în timp real a sistemelor de analiză inteligentă. În completare, antenele radio point-to-point vor asigura conexiuni wireless directe între puncte fixe, oferind o alternativă eficientă în zonele greu accesibile sau cu infrastructură limitată. Întreaga rețea de comunicații va fi proiectată și executată de Prestator, cu respectarea standardelor tehnice în vigoare, pentru a garanta funcționarea optimă și permanentă a sistemului de supraveghere.

c) Subsistemul dispecerizare a evenimentelor

Sistemul de supraveghere va fi integrat și perfect compatibil cu un dispecerat acreditat pentru activități de monitorizare, în conformitate cu cerințele legale și standardele tehnice aplicabile în domeniul securității. Dispeceratul va fi autorizat să opereze sisteme de supraveghere video și va dispune de personal instruit, capabil să răspundă prompt la alertele generate de soluția de analiză video inteligentă implementată în locație.

Compatibilitatea dintre subsistemul de analiză video și dispeceratul central va permite transmiterea în timp real a fluxurilor video, alertelor și notificărilor automate generate de algoritmi de detecție și clasificare (persoane, vehicule, obiecte abandonate etc.). Această integrare asigură o supraveghere continuă și eficientă a zonelor monitorizate, precum și posibilitatea intervenției imediate în cazul producerii unor evenimente critice.

Totodată, dispeceratul va avea acces la funcțiile avansate ale sistemului, inclusiv vizualizarea arhivelor video, configurarea scenariilor de alertare și emiterea de mesaje audio către difuzoarele din teren, în scopul avertizării sau informării publicului.

V.2 Cerințe tehnice minime sistem monitorizare și analiză video

V.2.1 Caracteristici tehnice cameră video

Senzor: CMOS 1/1.8"

Rezoluție: 4MP@25fps (2688×1520)

Streamuri video: 4 streamuri

Iluminare minimă color: 0.0005 Lux @(F1.0; AGC ON); imagine color permanentă

Regiuni de interes: 5 pentru fiecare stream

WDR: da, 130dB

Iluminator lumină albă: 40m

Porturi alarmă: 1 in, 1 out

Porturi audio: 1 in, 1 out

Temperatură funcționare: $-30^{\circ}\text{C} \sim +60^{\circ}\text{C}$

V.2.2 Caracteristici tehnice difuzor IP

Interfața rețea: 10/100Base-TX self-adaptive network, RJ45

Protocol rețea: TCP, UDP, RTP, ARP, ICMP, DHCP, DNS, IGMP, HTTP

Protocol audio: MP3, G.711a/u, G.722

Stocare locală: Micro SD Card, pana la 32 GB

Intrare microfon: 0.2 Vrms

Ieșire difuzor: 8 Vrms

Alimentare: PoE (IEEE 802.3af), maxim 13 W

Putere consum: < 1 W (fara sunet), maximum 13 W (emitand sunet)

Temperatură operare: -40°C la 60°C

Indice protecție: IP67

Certificări: EN 55022 Class B, EN 61000-6-1, EN 61000-6-2, EN 55024, EN 50121-4, IEC 62236-4, FCC Part 15 Subpart B Class B, ICES-003 Class B, VCCI Class B, C-tick AS/NZS CISPR 22 Class B, KCC KN22 Class B, KN24, IEC/EN/UL 60950-1, IEC/EN/UL 60950-22, IEC 60068-2-1, IEC 60068-2-2, IEC 60068-2-14, IEC 60068-2-27, IEC 60068-2-64, IEC 60068-2-78, IEC/EN 60529 IP66, IEC/EN 60529 IP67, NEMA 250 Type 4X, CNS 13438

Dimensiuni fără suport: 242 mm $\times$ 182 mm $\times$ 250 mm

Greutate: 1.5 kg

V.2.3 Caracteristici tehnice NVR

Sistem de operare: Proprietar, Linux based

Software: Sistemul de Management Video (VMS) este instalat pe NVR, cu cele doua componente: aplicatie client si aplicatie server

Modalitate licentiere: licentiere pe dispozitiv hardware de tip USB

Intrari video IP: 32 canale video

Funcție NVR: Pentru toate canalele de pe NVR se poate face inregistrare, afisare live sau din arhiva

Viteza playback: de la -32x la 32x

Rezolutie camere: pana la 8MP, in functie de modelul camerei

Bitrate: pana la 512Mbps

Compresie video: H.265+, H265, H264+, H264, MPEG4, MJPEG

Compresie audio: G711a, G711u, PCM, AAC, G722.1, G726 MP2L2

Rezolutie maxima iesiri video: Full HD pentru D-SUB si HDMI

Protocoale retea: TCP/IP, IPv4/v6, UDP, DHCP, CloudConnect, DNS, NTP, SADP, SMTP, iSCSI, UpnP, HTTP/HTTPS, RTSP, ONVIF

Conectare de la distanta: pana la 100 conexiuni la un nvr prin aplicatie client (Windows, Linux)

Suporta protocol SSL: Da

Tip mediu stocare: HDD, maxim 4 HDD, orice capacitate

Format mediu stocare: 2.5"/3.5"

Porturi - Interfete I/O: 1 x HDMI, 1 x D-SUB

Nr. USB spate: 1 x USB 3.0, 2 x USB 2.0,

Interfete retea: Lan 10/100/1000 (Gigabit)

Porturi RJ-45 (LAN): 2

V.2.4 Caracteristici tehnice Server Analiza Video

Sistem de operare: Proprietar, Linux based

Software: Sistemul de Management Video (VMS) este instalat pe server, cu cele doua componente: aplicatie client si aplicatie server

Modalitate licentiere: licentiere pe dispozitiv hardware de tip USB

Analiza video clasificare obiecte (oameni, masini, biciclete, animale) pentru oricare 128 camere video (cu 256 zone de analiza best quality)

Procesor: minim Intel Core i7-10700TE 8-Core Processor

Memorie RAM: minim 16GB DDR4

Placa video: minim NVIDIA RTX A2000 12GB

SSD: minim 128GB

Consum: maxim 350W

V.3 Cerințe tehnice software VMS

Interconectare NVR-uri si servere:

- Posibilitatea gestionării tuturor conexiunilor dintr-un singur punct.
- Userii pot avea acces la întreg sistemul doar prin conectarea la un singur NVR/server.
- Remote desktop:
- Interfața nvr-ului/serverului poate fi controlată de la distanță printr-o aplicație de tip remote desktop

Server de timp:

- Oricare NVR/server din sistem poate fi definit ca server de timp pentru celelalte nvr-uri si servere din sistem

Platforma software deschisă:

- Posibilitate de extindere a funcționalităților (documentatiile API si SDK sunt publice)

Automatizări:

- Se pot realiza automatizări prin scripturi în limbaj de programare Python

Camere IP compatibile:

- Se pot adăuga prin integrare nativă (cu preluarea cel puțin a 4000 de modele de camere ale principalelor branduri de camera vândute pe piața din România – Axis, Bosch, Sony, Panasonic, Acti, Mobotix, Hikvision, Dahua, Samsung, Wisenet, Uniview, etc.)
- Prin integrare nativă, marea majoritate a setărilor camerelor pot fi modificate direct din interfața nvr-ului/serverului, fără să mai fie necesară conectarea în interfața web a camerei; de asemenea, metadatele camerei sunt transmise către NVR/server

Arhiva video:

- Înregistrarea la mișcare începe în urma detecției de mișcare încorporată în camera IP sau a detecției de mișcare prin analiză video pe NVR/server
- Mărimea arhivei video poate fi limitată la maximul legal de 30 de zile, chiar dacă capacitatea de stocare disponibilă permite mai multe zile
- Arhivarea se realizează folosind mai multe HDD-uri concomitent – arhiva video este repartizată proporțional egal pe HDD-uri, astfel ca, în caz de defectare a unuia dintre acestea, adâncimea arhivei să nu fie afectată, nefiind necesară implementarea unei soluții RAID hardware și asigurând și o viteză mai mare de scriere/citire a informațiilor
- Arhiva video permite criptare conform standardelor AES
- Pe lângă arhiva video, pe NVR/server se actualizează în permanență o bază de date SQL cu informații despre activitatea userilor în sistem, metadatele furnizate de camere, starea sistemului, rezultatele funcțiilor de analiză video, etc
- NVR-ul salvează arhiva video și baza de date SQL de evenimente/metadate generate de sistem sau preluate de la cameră

Interfața utilizator:

- Interfețele aplicațiilor server, client și interfața locală a nvr-urilor sunt identice
- Aplicația client este disponibilă pe următoarele sisteme de operare: Windows, Linux

- Utilizatorii pot crea, inclusiv în interfața nvr-ului, template-uri de vizualizare, personalizate, pentru a putea urmări ușor pe grile variabile: camere video, harti, ecrane de alerte popup, browser web, lista de evenimente, raport al numerelor auto etc.
- Identificare rapidă live și în arhiva video a obiectelor în mișcare prin afișarea acestora în culori distincte față de restul imaginii. Fiecare obiect în mișcare va genera în imaginea live o urmă colorată care va fi mai intensă la început și se va degrada, disparând în timp de 30 secunde.
- Afișare concomitentă în același ecran a imaginilor live pentru unele canale, cât și în regim de arhivă pentru alte canale și posibilitatea de a comuta individual fiecare canal afișat în regim live sau arhivă
- Vizualizare rapidă a arhivei video de pe un canal video prin redarea suprapusă, cu transparență diferită, în aceeași fereastră, a până la 7 fragmente video diferite din arhiva acelui canal.
- Se poate accesa rapid arhiva video aferentă unui canal fără a fi necesară accesarea funcționalității “play”, ci doar prin poziționarea și deplasarea mouse-ului pe grila de timp și obținerea unui preview
- Se pot crea bookmark-uri pentru arhiva video. Fragmentul video salvat ca bookmark-uri este stocat în sistem pentru o durată de timp stabilită de utilizator, chiar dacă această perioadă depășește adâncimea arhivei pentru canalul video respectiv

Watermark:

- Se poate afișa un watermark peste toate imaginile vizualizate în aplicația client, în mod live sau în arhivă; Informațiile afișate ca watermark sunt: numele canalului, NVR-ului și al utilizatorului logat

Harti:

- Se pot defini harti pe mai multe niveluri (precum țară, județ, oraș, obiectiv, plan clădire) cu pictograme corespunzătoare camerelor video, nvr-urilor, serverelor și a altor elemente ale sistemului de securitate
- Pictogramele amplasate pe harti își pot schimba modul de prezentare pentru a facilita identificarea alarmelor setate de operator (exemplu: elemente deconectate, în stare de alarmă, camera video deconectată, detecție mișcare, obiect intrat în zonă, etc.)

Urmărirea unui obiect care trece dintr-o cameră video în alta:

- Pe fiecare canal video se pot amplasa iconițe; fiecare iconiță face legătura cu un alt canal video din vecinătatea fizică a canalului curent; prin acționarea iconiței de legătură, imaginea de pe canalul curent este înlocuită cu imaginea de pe canalul învecinat și astfel se poate urmări ușor deplasarea unei persoane sau oricărui obiect în mișcare dintr-o cameră video în alta, în mod live sau în arhivă video; în cazul utilizării în arhivă, momentul de timp din arhivă se transmite automat din canalul sursă în cel destinație

Detecție foc și fum:

- Identificarea apariției fumului sau a focului prin analiză video pe nvr/server, indiferent de modelul camerei video, și generarea de alarme specifice acestui tip de eveniment prin pop-up pe un monitor și alarmă sonoră

Detecție sunet:

- Detectarea de sunete puternice de către nvr/server; detectarea sunetelor va declanșa înregistrarea video pe camera respectivă.

Generare raport instalare:

- După finalizarea instalării, se generează un raport automat din sistem care va include informațiile generale despre sistemul instalat. Raportul include informații despre:

- server, data generarii raportului, nume server/NVR, Versiune software, Numarul de HDD, capacitate, serie HDD
- useri: Nume user, drepturi de acces (canale, actiuni), Grupuri utilizatori si userii care fac parte din fiecare grup, Drepturi de acces pentru grupuri (canale, actiuni)
- dispozitive IP: nume, tip, adresa IP
- canale video: Nume canal, nume dispozitiv, adresa IP, rezolutia si numarul de fps de inregistrare flux mainstream, rezolutia si numarul de fps de inregistrare flux substream, module de videoanalytics activate pe canal, print screen cu imaginea camerei,
- scripturi instalate și programe de lucru precum și starea acestora – active sau inactive

Program verificare periodică imagini camere:

- După finalizarea instalării, sistemul va salva imaginile de referință pentru fiecare canal video
- La momentul de timp setat pentru verificarea periodică, va fi afișată o interfață grafică în care vor fi prezentate, unul cate unul, toate canalele video din sistem, în care vor fi afișate imaginea actuală și imaginea de referință a fiecărui canal. Operatorul va avea posibilitatea de a confirma ca imaginile sunt identice, de a raporta o problema la una din camere sau de a seta o noua imagine de referinta. Dupa finalizarea actiunilor pentru toate canalele video se va genera un raport automat cu toate actiunile operatorului si cu imaginile actuale si de referinta de pe fiecare canal video.

Monitorizare tehnică echipamente:

- Solutia propusă trebuie să poată monitoriza în mod automat starea NVR-urilor și a serverelor de analiză video și să permită stocarea într-o bază de date a tuturor datelor incluzand minim următoarele informații:
 - numărul de hard discuri utilizate, seria hard discurilor pe care se stochează arhiva, numărul de zile de arhivă pentru fiecare cameră,
 - pentru fiecare cameră video: rezoluția pe fiecare stream, bitrate, numărul de frame, GOP, numărul de zone cu detecție de persoane sau autoturisme,

tipul de algoritm folosit, tipul de obiecte clasificate.

V.3.1 Cerinte tehnice integrare difuzor IP

- Trimitere de notificări sonore folosind difuzor IP
- Trimitere automată de mesaje prestabilite în funcție de eveniment
- Trimitere manuală de mesaje prestabilite din interfața client, la alegerea operatorului, folosind taste rapide (shortcut) sau butoane speciale
- Mesajele prestabilite se pot salva ca fișiere audio pe stația client și/sau pe nvr

V.4 Cerinte tehnice pentru subsistemul de comunicații

Beneficiarul va asigura conexiune la internet în locația unde va fi amplasat serverul de analiză video.

Prestatorul va furniza Beneficiarului, prin intermediul conexiunii la internet existentă, un echipament de tip router, configurat cu un tunel VPN securizat. Acest tunel VPN va asigura transmiterea sigură și continuă a fluxurilor de date, inclusiv a stream-ului video generat de camerele de supraveghere, către dispeceratul de monitorizare.

Infrastructura de comunicații locale dintre serverul de analiză video și echipamentele componente (switch-uri, camere video, difuzoare etc.) va fi realizată printr-o rețea hibridă, formată din conexiuni prin fibră optică și legături radio de tip point-to-point.

Conexiunile prin fibră optică vor fi utilizate în zonele în care instalarea este fezabilă din punct de vedere tehnic, asigurând un transfer de date de mare viteză, stabil și securizat, între nodurile principale ale rețelei.

Legăturile radio point-to-point vor fi implementate în locațiile unde cablarea prin fibră nu este posibilă sau eficientă, menținând standarde ridicate de disponibilitate și latență scăzută.

Switch-urile din rețea trebuie să respecte următoarele specificații tehnice:

Porturi PoE 4 x 10/100/1000Mbps HPoE(port 1)/PoE(port 2-4)

Putere PoE total 60W - (30W/port 2-4) 60W max/port 1

(Power over Ethernet) pentru alimentarea directă a echipamentelor terminale

Fara management

Protocoale suportate IEEE802.3 , IEEE802.3u, IEEE802.3ab, IEEE802.3z, IEEE802.3 X

Protectie 6KV Execute: IEC61000-4-5, ESD, descarcari electrice, anti-interferente

Tensiune alimentare DC 48~57V/1.35A (alimentator inclus)

Temperatura operare -30° ~ +65 °C

Dimensiuni 158 × 101.2 × 31.6 mm

Greutate 380g

Porturi Uplink SFP 2 x 1000Base-X/SFP

V.5 Cerinte tehnice pentru subsistemul Dispecerat

Sistemul de supraveghere video va fi compatibil cu un dispecerat central de monitorizare acreditat, autorizat conform cerințelor legale și standardelor tehnice aplicabile în domeniul securității. Dispeceratul trebuie să fie licențiat pentru operarea sistemelor de supraveghere video și să dispună de personal instruit, capabil să gestioneze în timp real alertele generate de soluția de analiză video inteligentă implementată în teren.

Integrarea dintre subsistemul de analiză video și dispeceratul central trebuie să permită:

- Transmiterea în timp real a fluxurilor video de la toate camerele din sistem;
- Recepționarea alertelor și notificărilor automate generate de algoritmi de detecție și clasificare (persoane, vehicule, obiecte abandonate etc.);
- Accesul la funcționalitățile avansate ale sistemului, inclusiv vizualizarea arhivelor video, configurarea scenariilor de alertare și controlul difuzoarelor pentru transmiterea de mesaje audio, atât predefinite cât și în timp real.

Prestatorul face dovada pentru personalul din dispecerat cu certificări oficiale emise de către producătorul software-ului de analiză video, care să ateste finalizarea programelor de instruire specifice. Aceste certificări trebuie să demonstreze că dispecerii au dobândit competențele necesare pentru utilizarea eficientă, corectă și completă a funcționalităților avansate ale aplicației de monitorizare și analiză video. Documentele justificative vor fi prezentate în propunerea tehnică și vor confirma pregătirea profesională corespunzătoare a personalului desemnat pentru operarea sistemului.

Pentru prestarea serviciilor de monitorizare video și intervenție în caz de nevoie, ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să fie autorizat în conformitate cu prevederile legale pentru această activitate;
- b. deține stații grafice în dispecerat, necesare recepționării semnalelor de la sistemele de supraveghere video cu funcții AI amplasate la adresa indicată în caietul de sarcini;
- c. dispeceratul propriu este autorizat în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- d. are personal angajat pentru asigurarea serviciului permanent al dispeceratului
- e. personalul din dispecerat deține calificările corespunzătoare utilizării soft-ului de analiză video
- f. deține poliță de asigurare valabilă pentru acoperirea riscului privind activitatea de monitorizare și intervenție în valoare de minim 5.000.000 lei ;

Prestatorul va asigura mentenanța trimestrială a sistemelor de securitate instalate pe întreaga perioadă contractuală. Mentenanța sistemelor de supraveghere video presupune următoarele operațiuni:

- verificarea unghiului vizual și îndepărtarea obiectelor ce îl limitează;
- verificarea acumulatorilor și a surselor de alimentare;
- verificări privind sistemul de detecție a mișcării;
- inspecția Server-ului privind parametrii normali de funcționare, butoanele, posturile de ieșire, erorile;
- verificări în sensul posibilelor erori ale unităților de înregistrare (HDD);
- verificarea conexiunilor și a cablurilor către camerele de filmat și dispozitive adiționale

În cazul în care în timpul prestării serviciului de mentenanță Prestatorul constată defecțiuni ale sistemelor va proceda de îndată la remedierea acestora, cu înștiințarea în prealabil a beneficiarului.

Structura finală a sistemului cât și cantitățile finale ale acestuia vor fi determinate de către fiecare Ofertant în urma vizitării amplasamentului.

VI. SUPTOR TEHNIC

Pe toată durata contractului ofertantul va asigura suport tehnic.

Ofertantul va asigura un punct de contact dedicat personalului autorizat al Autorității contractante unde se poate semnala orice problemă/defecțiune care necesită mentenanță preventivă sau corectivă sau solicită suport tehnic Ofertantului în gestionarea unui incident, disponibil, pentru a se asigura că orice situație semnalată este tratată cu promptitudine.

VII. MANAGEMENT RISURI

Garanția de participare este de 1% din valoarea maximă estimată a celui mai mare contract subsecvent ce urmează să fie atribuit, respectiv 16.300 lei și trebuie să fie valabilă pentru o perioadă de cel puțin 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Garanția se va constitui în conformitate cu art. 154 alin. 4 din Legea 98/2016 coroborat cu art.36 alin.4 din HG nr. 395/2016. Se restituie în conformitate cu prevederile art.154¹ din Legea 98/2016.

Ca o măsură de gestionare a eventualelor riscuri implicate de derularea contractului, **prestatorul va fi obligat să constituie garanția de bună execuție** a contractului de achiziție publică.

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 3 % din valoarea contractului subsecvent fără TVA. Garanția se va constitui în conformitate cu art. 154 alin. (3) și (4) din Leg. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. Garanția de bună execuție se constituie în termenul stabilit la art.39 alin.(3) din HG 395/2016, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să acopere perioada de timp de la semnarea contractului până la finalizarea lucrării convenită în contractul de achiziție subsecvent.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul va notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Garanția de bună execuție va fi restituită în conformitate cu art.154² alin.5 din Legea 98/2016, respectiv 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data semnării procesului verbal de finalizare a instalării întregului echipament, restul de 30% din valoarea garanției va fi restituită după 30 de zile de la semnarea procesului verbal a echipamentului instalat, pentru asigurarea achizitorului că sistemul funcționează în conformitate cu propunerea tehnică depusă.

VIII. MECANISME DE PLATA CONTRACTUALE

Plățile către prestator se vor face în conformitate cu prevederile din contractul de servicii care va fi semnat, în termen de maxim 60 zile de la emiterea facturii.

Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, denumirea obiectivului/obiectivelor și datele de emiterie.

IX. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în fișa de date a achiziției și în caietul de sarcini și va include:

- 1) Formularul de Propunere Tehnică incluzând toate informațiile solicitate;
- 2) Documentele tehnice care nu conțin informații legate de prețuri (fișe tehnice de la producător, declarații de conformitate)
- 3) Dovada deținere echipaje de intervenție
- 4) Certificările oficiale eliberate de către producătorul software-ului de analiză video pentru operatorii din dispecerat, care atestă parcurgerea programelor de instruire și dobândirea competențelor necesare pentru operarea eficientă și corectă a aplicației de monitorizare și analiză video. (eliberate cu minim 6 luni înainte de data depunerii ofertelor)
- 5) Lista cu personalul tehnic propus pentru îndeplinirea contractului și calificările acestora.

- 6) **Experiența similară:** minimum 3 contracte de pază electronică ce au ca obiect supravegherea unui număr minim cumulativ de 300 de camere de supraveghere (documente din care să reiasă obiectul contractului, echipamentele / metodele folosite în derulare, durata și părțile contractante, încheiate în ultimii 3 ani)

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire.

În acest scop, pornind de la propria experiență a ofertantului în domeniul contractului ce urmează să fie atribuit și prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității contractante, astfel cum au fost acestea descrise în cadrul Caietului de sarcini, propunerea tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului. Nu vor fi acceptate suplimentări ulterioare a cantităților prezentate în oferta tehnică.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în fișa de date a achiziției și în caietul de sarcini. Prezentarea propunerii tehnice prin simpla copiere a caietului de sarcini nu va fi suficientă pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor tehnice.

Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) va prezenta o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă.

Ofertantul declarat câștigător va avea obligația ca, în termen de maximum 14 (paisprezece) zile calendaristice de la semnarea acordului-cadru, să asigure implementarea și punerea în funcțiune a unei instalări minimale a sistemului propus. Această instalare minimală trebuie să includă toate componentele esențiale și să permită Beneficiarului:

- Verificarea conformității soluției tehnice cu cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini.
- Testarea funcționalităților de bază necesare pentru a demonstra acoperirea integrală a cerințelor obligatorii.
- Evaluarea performanțelor și a integrării sistemului, astfel încât să se poată constata că soluția tehnică răspunde în totalitate specificațiilor solicitate.

În cazul în care instalarea minimală nu este realizată în termenul stabilit, ofertantul declarat câștigător va fi descalificat, iar acordul-cadru va fi atribuit ofertantului clasat pe următorul loc, conform procedurii de achiziție.

Termenul de livrare și montaj este de maxim **2 luni** de la data semnării contractului subsecvent cu Autoritatea Contractantă, pentru obiectivul Lac Ciuperca și de maxim 1 luna pentru celelalte obiective, sau în funcție de complexitatea numărului de camere, termenul va fi stabilit ulterior (poate varia între 15 – 30 zile, dar nu mai mult de 60 de zile).

Un produs este considerat livrat când toate activitățile din cadrul contractului au fost realizate și produsul/ echipamentul este instalat, funcționează la parametrii agreeți și este acceptat de Autoritatea Contractantă prin structura de specialitate inițiatore a achiziției și responsabilă de urmărirea contractului. Garanția acordată întregului echipament va fi de 4 ani de la finalizarea montajului.

Orice necorelare, omisiune ori neconformitate constatată în privința documentelor ofertei, în raport cu caietul de sarcini ori prevederile legislației în vigoare, inclusiv în cazul lipsei unui document aferent propunerii financiare/tehnice și/sau completarea greșită a unui document ori neprezentarea acestuia conținând cel puțin informațiile solicitate, poate conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă.

Ofertanții au obligația de a proba conformitatea ofertei cu cerințele prevăzute în documentația de atribuire prin prezentarea propriei abordări/metodologii asupra modului de îndeplinire a contractului și de rezolvare a eventualelor dificultăți legate de îndeplinirea acestuia, prin raportare la conținutul propunerii tehnice mai sus menționat.

Ofertele care nu pot fi fundamentate din punct de vedere tehnic, logistic și a resurselor prevăzute în ofertă, de natură să nu asigure satisfacerea cerințelor din caietul de sarcini, vor fi respinse ca neconforme.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în documentația de atribuire.

Având în vedere prevederile art. 57 alin. (4) din Legea nr. 98/2016,

(4) Operatorii economici indică și dovedesc în cuprinsul ofertei care informații din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost sunt confidențiale întrucât sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Informațiile indicate de operatorii economici din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost ca fiind confidențiale trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, dovadă ce devine anexă la ofertă, în caz contrar nefiind aplicabile prevederile alin. (1).

Ofertanții au obligația de a vizita amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante. În acest scop, **vor transmite o solicitare până la data de 29.08.2025 pe adresa de email secretariat@diaptulcea.ro** împreună cu datele persoanei desemnate pentru vizită și un număr de contact. Autoritatea Contractantă va contacta persoana desemnată cu privire la data și ora programării vizitei.

Vizitarea obiectivului este obligatorie - procesul verbal întocmit în urma vizitei de către reprezentantul Autorității Contractante va însoți **obligatoriu** propunerea tehnică .

X. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară trebuie să fie prezentată în lei, valorile fiind exprimate cu maxim două zecimale.

Valoarea ofertată va include toate serviciile descrise în documentația de atribuire precum și cele implicite ce decurg din executarea contractului. Propunerea Financiară va cuprinde valoarea abonamentului lunar pentru prestările de servicii (aici vor fi incluse toate costurile- monitorizare, intervenție mentenanță). Formularul de ofertă va fi însoțit obligatoriu de un deviz estimativ al materialelor ce urmează a fi puse în execuție și de detalierea tuturor componentelor ce formează valoarea ofertată.

Cu excepția erorilor aritmetice, definite la art. 134 alin. (10) din H.G. nr. 395/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare.

În vederea comparării unitare a ofertelor, toate prețurile vor fi exprimate în cifre cu două zecimale.

Propunerea financiară trebuie să conțină toate informațiile solicitate și să respecte forma de prezentare impusă, atât pe componente cât și pe subcomponente.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract; Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de servicii. Prezentarea în propunerea financiară, a unui preț superior valorii fondurilor ce pot fi disponibilizate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

Nota 1.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Nu se acceptă prețuri unitare diferite pentru același tip de resursă, respectiv cote de cheltuieli indirecte/ profit diferențiate. Ofertantul va respecta cerințele impuse în documentația de atribuire privind modul de prezentare al propunerii financiare.

Nota 2.

Toate ofertele financiare ale căror valori sunt aparent neobișnuit de scăzute, prin raportare la prețurile pieței, vor fi temeinic justificate, Comisia de evaluare având dreptul de a solicita:

documente privind, după caz, prețurile la furnizori, situația stocurilor de materii prime și materiale, modul de organizare și metodele utilizate în cadrul procesului de lucru, nivelul de salarizare a forței de muncă, performanțele și costurile implicate de anumite utilaje sau echipamente de lucru care concură la formarea prețurilor și implicit conduc la valoarea ofertei.

Nota 3.

Prețul pentru prestarea serviciilor poate fi ajustat în momentul când apar modificări legislative obligatorii pentru Prestator, aplicat strict la componenta valorii asupra careia au intervenit respectivele modificări.

XI. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant, individual ori în comun cu alți operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire, în condițiile prevăzute de lege.

Operatorul economic are obligația de a elabora propunerea tehnică și oferta financiară, cu respectarea caietului de sarcini, a prevederilor din fișa de date a achiziției și a dispozițiilor legale în vigoare. Nerespectarea acestora atrage după sine, respingerea ofertei, ca inacceptabilă sau neconformă, după caz.

Ofertanții au obligația de a transmite Formularul de Ofertă, respectiv actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în contractul de achiziție publică.

Oferta va fi însoțită de un OPIS al tuturor documentelor ce urmează a fi prezentate.

Oferta va fi transmisă în plic, la adresa DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIUL TULCEA, din Tulcea, strada Plugarilor nr.2, cod postal 820087, birou registratură, parter, până la data anunțată în anunț/invitație de participare. Se va prezenta într-un plic sigilat purtând denumirea și adresa ofertantului, inscripția *Servicii de pază electronică AI* și mențiunea: A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 09.09.2025, ora 14.00 Plicul va conține alte 2 plicuri sigilate, *Oferta tehnică*, respectiv *Oferta financiară*.

Program registratură : Luni – Joi între orele 8.00-16.30 și Vineri 8.00-14.00.

Documentele solicitate în cadrul procedurii

- Plic 1 - Documente de calificare, propunerea tehnică, formularele solicitate prin documentația de atribuire
- Plic 2 - Propunerea financiară însoțită de documentele justificative

Perioada de valabilitate a Ofertei: Oferta trebuie să fie valabilă pentru o perioadă de cel puțin 90 zile de la termenul-limită de primire a ofertelor, după cum este specificat acest termen în Anunțul de Participare, perioada minimă pe parcursul căreia Ofertantul trebuie să își mențină valabilă oferta.

În circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a Ofertei, Autoritatea contractantă poate solicita Ofertanților să prelungească perioada de valabilitate a Ofertei, precum și, după caz, a garanției de participare.

În cazul în care un Ofertant nu se conformează acestei solicitări, Oferta sa va fi respinsă ca fiind inacceptabilă.

Responsabil servicii pază,
Dan-Laurențiu GHEORGHE

Întocmit,
Florentina GARIP
Responsabil Achiziții Publice

ANEXA 1

Lot	Obiective vizate	Perioadă estimată contracte subsecvente	Nr. de camere minim estimate	Cost lunar minim estimat	Cost lunar maxim estimat	Valoare minimă estimată contract subsecvent 1 an	Valoare maximă estimată contract subsecvent 1 an
1	Parc Lac Ciuperca	01.10.2025-30.09.2029	75	31.500	34.000	1.512.000	1.632.000
2	Sat Tradițional Pescăresc	01.11.2025 – 31.10.2029	12	6.000	7.500	288.000	360.000
3	Administrația Cimitirelor	01.01.2026-31.12.2029	30	12.500	15.000	600.000	720.000
4	-Tabăra Bididia (2) -Complex Sportiv Gh. Iamandi „Delta” (6) -Stadion Cosma Zaiț (4), -Cariera Bididia (4) -Parc auto (depozit) mașini abandonate sau parcate neregulamentar (3)	01.01.2026-31.12.2029	19	9.500	11.000	456.000	528.000
TOTAL VALOARE MINIMĂ ESTIMATĂ (FĂRĂ TVA) ACORD CADRU 48 luni				2.856.000			
TOTAL VALOARE MAXIMĂ ESTIMATĂ (FĂRĂ TVA) ACORD CADRU 48 luni				3.240.000			

Responsabil servicii pază,
Dan-Laurențiu GHEORGHE

Întocmit,
Florentina GARIP
Responsabil Achiziții Publice

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI
la invitația de participare nr. 14273 / 22.08.2025

pentru atribuirea acordului-cadru pentru servicii de supraveghere video cu funcții inteligente și intervenție rapidă cu echipaj mobil la obiectivele aflate în administrarea D.I.A.P. Tulcea

SECȚIUNEA I : AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE ȘI ADRESE:

- I.1).1 Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea (D.I.A.P.)
- I.1).2 Cod identificare fiscală: 14734651
- I.1).3 Reprezentant legal/funcție: Andrei Baci/director general
- I.1).4 Adresa poștală : str. Plugarilor nr.2, cod poștal 820087, Tulcea, România
- I.1).5 Telefon: +40 0240.516.250, +40 0374.491.998
- I.1).6 Adresă poștă electronică/e-mail: achizitii@diaptulcea.ro sau secretariat@diaptulcea.ro,
- I.1).7 Adresă internet : <http://www.diaptulcea.ro>
- I.1).8 Persoane contact: Florentina Garip – responsabil achiziții publice
Dan-Laurențiu Gheorghe - responsabil servicii pază

I.3) COMUNICARE

Documentația de atribuire este disponibilă pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la adresa de internet www.diaptulcea.ro și www.e-licitatie.ro.

Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor : 10

Informații suplimentare se pot solicita la adresele de e-mail menționate mai sus.

Ofertele trebuie depuse la sediul instituției, respectiv trimise prin poștă/curier, până la data limită de depunere a acestora.

Termenii de „ofertant”, respectiv „operator economic” vor fi interpretați conform art.3 lit. gg), respectiv jj) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

SECȚIUNEA II : OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1).1 Denumire dată contractului de către autoritatea contractantă :

Servicii specializate de pază electronică AI, alarmă antiefracție prin dispecerat și intervenție rapidă la obiectivele aflate în administrarea DIAP

II.1).2 Tipul contractului : Servicii

II.1).3 Locul de prestare : în locațiile menționate în caietul de sarcini

II.1).4 Clasificare CPV : CPV principal: 79714000-2 Servicii de supraveghere (Rev.2)
CPV secundar: 79711000-1 Servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă(Rev.2)

II.1).5 Descrierea succintă a contractului sau a achiziției

Atribuirea unui acord-cadru pentru prestarea de servicii de supraveghere video cu funcții inteligente pentru mai multe obiective aflate în administrarea autorității contractante, în vederea optimizării activităților de pază și securitate, înlocuind treptat serviciile de pază umană cu cele de supraveghere video AI.

Serviciile vor fi atribuite pe loturi, în funcție de obiectivele vizate, astfel :

Lot 1 – Parc Lac Ciuperca , **Lot 2** – Sat Tradițional Pescăresc, **Lot 3** – Administrația Cimitirelor, **Lotul 4** va avea 5 obiective - Tabăra Bididia, Complex Sportiv Gh. Iamandi „Delta”, Stadion Cosma Zaiț, Cariera Bididia și Parc auto (depozit) mașini abandonate sau parcate nereglementar. A se vedea Anexa 1 la Caietul de sarcini nr. 14234/22.08.2025

II.2) Numărul minim de camere necesare estimate : 136

II.3) DURATA ACORDULUI-CADRU : 48 LUNI.

II.4) VALOAREA MINIMĂ ESTIMATĂ A ACORDULUI-CADRU : 2.856.000 lei

VALOAREA MAXIMĂ ESTIMATĂ A ACORDULUI-CADRU : 3.240.000 LEI

Valoare minimă estimată, fără TVA, cel mai mare contract subsecvent : 1.512.000 lei

Valoare maximă estimată, fără TVA, cel mai mare contract subsecvent : 1.632.000 lei

II.5)AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat acest preț.

Prețul serviciilor poate fi modificat pe perioada contractată, numai în condițiile modificării salariului minim brut pe țară garantat în plată, respectiv modificarea H.G. nr. 1506/2024.

Prețul contractului poate fi ajustat în cazul majorării salariului minim pe economie cu următoarea formulă:

$$P_n = P_v \times P_{ln}/P_{lv}$$

Unde:

P_n = pret nou, P_v = pret vechi

P_{ln} = prevederi legislative noi, P_{lv} = prevederi legislative vechi

II.6) Împărțire în loturi : Da

Nr. de loturi : 4

Pot fi depuse oferte pentru : Toate loturile

Numărul maxim de loturi care pot fi atribuite unui singur ofertant : 4

SECȚIUNEA III : INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

III.1) CONDIȚII DE PARTICIPARE

III.1). 1 a) Situația personală a candidatului sau ofertantului

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea de îndeplinire a cerințelor: Se vor completa Formularele nr.1,2 și 3 de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Aceste documente vor fi:

1. Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat) valabile la data prezentării, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, se va prezenta o declarație pe propria răspundere.
2. Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor consiliului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control din cadrul acestuia, așa cum rezultă din Certificatul Constatator emis de ONRC/Actul constitutiv, valabile la data prezentării.
3. După caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice.
4. Alte documente edificatoare, după caz.
5. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art.60 din Legea 98/2016. – formular nr.4

A - LISTA PERSOANELOR CU FUNCȚII DE DECIZIE ȘI DE EXECUȚIE ÎN LEGĂTURĂ CU PROCEDURA DE ATRIBUIRE:

Andrei BACIU – director general

Simona Gianina-Donose – director D.A.P

Codruța Constantin-Gaidanuf – contabil-șef

Elena Ciobanu – responsabil viză CFPP

Eduard-Denis Țonea - șef-serviciu sedii administrative, obiectiv turistic și baze sportive și de agrement;

Simona Naum – consilier juridic

Dan-Laurențiu Gheorghe – responsabil urmărire executare contract

Silviu – Georgian Alexandrov – șef-serviciu evidența gestiune patrimoniu

Florentina Garip – responsabil achiziții publice

B- Comisia de evaluare a ofertelor : va fi formată din membri angajați din cadrul autorității contractante, menționați anterior.

III.1).1 b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale, inclusiv cerințele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale:

Cerința nr. 1: Să dovedească forma de înregistrare ca persoană juridică, legal constituită. În codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC, să se regăsească codul 8001– activități de investigații și servicii private de protecție, cod corespondent cu obiectul contractului.

Cerința nr. 2: Să dețină Licențe de funcționare eliberate de Inspectoratul General al Poliției Române pentru servicii de pază în conformitate cu Legea nr.333/2003, valabile la data prezentării.

Cerința nr. 3: Să dețină Licențe de funcționare/ autorizație I.G.P.R – I.J.P. valabile, pentru dispeceratele propuse în oferta tehnică, în copie conformă cu originalul, în conformitate cu prevederile Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.

Cerința nr. 4 : Să dețină autorizație ANRE de tip B

III.1).3 Capacitatea tehnică și/sau profesională

Cerința nr. 1 : Ofertantul va depune o listă/un centralizator a contractelor de servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, din care să reiasă supravegherea unui număr minim cumulat de 300 de camere. Pentru contractele menționate în listă se vor atașa și documentele constatatoare, în cazul contractelor încheiate cu beneficiari publici, respectiv recomandări în cazul contractelor încheiate cu beneficiari privați, care au legătură cu obiectul contractului (servicii de pază electronică și monitorizare)

Cerința nr. 2 : Ofertantul va depune documentul prin care face dovada că Administratorul deține avizarea IPJ/IGPR în conformitate cu art.19 pct.9 din Legea nr.333/2003.

Cerința nr. 3 : Ofertantul va depune documentele tehnice ale echipamentelor ce urmează a fi puse în execuție în cadrul contractului (fișe tehnice, declarații de conformitate)

Cerința nr.4 : Ofertantul va depune :

- autorizații IGPR pentru personalul – TEHNICIENI
- autorizații IGPR pentru personalul – DISPECERI
- autorizații ANRE grad IIB pentru personalul – ELECTRICIENI
- certificări oficiale de către producătorul software-ului de analiză video pentru operatorii din dispecerat, care atestă parcurgerea programelor de instruire și dobândirea competențelor necesare pentru operarea eficientă și corectă a aplicației de monitorizare și analiză video, eliberate cu cel puțin 6 luni înainte de data de depunere a ofertelor.

Cerința nr.5 : Ofertantul va depune dovada deținerii echipajelor de intervenție (anexa 1b avizată) pe raza județului unde se află obiectivele ce fac obiectul contractului.

Cerința nr.6 : Ofertantul va depune o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR) și legislația națională aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, fiind operator asociat sau împuternicit al autorității, conform acordului încheiat.

III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1).3 Principalele modalități de finanțare și plată : Buget Local

III.1.6) Depozite valorice și garanții solicitate:

III.1.6).a) **Garanția de participare**

Cuantumul garanției este de 16.300 lei

Perioada de valabilitate a garanției : 90 de zile

Se constituie în conformitate cu art. 154 alin 2 și alin.4 din Legea nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 36 din H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Se reține în conformitate cu art.37 din H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Se restituie în conformitate cu art. art. 154¹ din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

III.1.6).b) **Garanția de bună execuție**

Se constituie în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului subsecvent, în cuantum de 3% din valoarea fără TVA a contractului.

Se constituie în conformitate cu art. 39 din H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborat cu art. 154 alin.4 din Legea nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Se reține în conformitate cu art. 41 din H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Se restituie în conformitate cu art. 154² din Legea nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare, respectiv 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data semnării procesului verbal de finalizare a instalării întregului echipament, restul de 30% din valoarea garanției va fi restituită după 60 de zile de la semnarea procesului verbal a echipamentului instalat.

III.1.8) Forma juridică pe care o poate lua grupul de operatori economici căruia i se atribuie contractul :

Asociere conform art.53 si art.54 din Legea 98/2016

III.1.9) Legislația aplicabilă

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor
- Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru

SECȚIUNEA IV : PROCEDURA

IV.1) Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare:

Procedură simplificată proprie în baza art.68 alin.1 lit.h, art. 69 alin.6 coroborat cu art.111 alin.1 și art.112 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Procedură **offline** cu următoarele etape :

- Publicare pe site-ul propriu al autorității contractante a unui anunț/invitație de participare și a documentației de atribuire;
- Publicare pe site-ul www.e-licitatie.ro, la secțiunea Publicitate Anunțuri a anunțului și a documentației de atribuire;
- Depunerea ofertelor în termenul stabilit;
- Deschiderea ofertelor;
- Evaluarea ofertelor;
- Încheierea raportului procedurii de atribuire;
- Transmiterea/comunicarea către ofertanți a rezultatului procedurii de atribuire.

-Publicarea anunțului de atribuire în S.E.A.P.

IV.1.3 Informații privind acordul-cadru:

Pot fi depuse oferte pentru : Acord – cadru

Acord- cadru cu un singur operator

Durata acordului cadru : 48 luni

Frecvența și valoarea contractelor ce vor fi atribuite: 1 contract subsecvent/an. A se vedea Anexa 1 la caietul de sarcini.

IV.2) Criterii de atribuire

IV.2).1 Criteriul de atribuire utilizat : ”**prețul cel mai scăzut**” conform art.187 alin.(3) lit. d) si alin. (3)^.

Justificare : Alegerea acestui criteriu de atribuire a avut în vedere utilizarea cu maximă eficiență a fondurilor alocate de la bugetul local și urmărirea prestării

serviciilor întocmai cu cerințele documentației de atribuire și a caietului de sarcini, cu încadrarea în suma estimată. Serviciile vor fi prestate cu personal calificat, iar echipamentele din dotare să respecte normele de securitate, sănătate și integritate la locul de muncă, precum și normele referitoare la protecția mediului.

IV. 4) PREZENTAREA OFERTEI

IV.4).1 Modul de prezentare a propunerii tehnice

Se completează formularul de ofertă din secțiunea Formulare (Formular nr. 7).

Propunerea tehnică se va întocmi în conformitate cu cerințele documentației de atribuire (caiet de sarcini, instrucțiuni și formulare) și va respecta în totalitate cerințele acesteia.

Va fi întocmită într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire . Va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului. Nu vor fi acceptate suplimentări ulterioare a cantităților prezentate în oferta tehnică.

(a se vedea pag. 16 – 17 din caietul de sarcini)

Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze, în cadrul ofertei, faptul că la elaborarea acesteia a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, în conformitate cu dispozițiile art.51 din Legea 98/2016. – formular nr. 5

Propunerea tehnică va fi însoțită de declarația privind acceptarea clauzelor contractuale- formular nr. 6, proiectul de acord-cadru și contract subsecvent de servicii, anexate de autoritatea contractantă la documentația de atribuire, semnate, prin care demonstrează că este de acord cu condițiile contractuale comunicate. Oferta are caracter ferm și se solicită o perioadă de valabilitate de 90 de zile de la termenul de depunere al ofertelor.

Ofertanții au obligația ca, atunci când este cazul, să menționeze în propunerea tehnică datele acesteia pe care le consideră confidențiale, precum și cele care sunt incluse în categoria celor clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală.

IV.4).2 Modul de prezentare a propunerii financiare (pag. 18-19 CS)

Se completează formularul de ofertă din secțiunea Formulare (Formular nr. 8).

Propunerea financiară trebuie să fie prezentată în lei, valorile fiind exprimate cu maxim două zecimale.

Valoarea ofertată va include toate serviciile descrise în documentația de atribuire precum și cele implicite ce decurg din executarea contractului.

Formularul de ofertă va fi însoțit obligatoriu de un deviz estimativ al materialelor ce urmează a fi puse în execuție și de detalierea tuturor componentelor ce formează valoarea ofertată.

Orice alte cheltuieli taxe și comisioane necesare îndeplinirii contractului, cad în sarcina exclusivă a prestatorului.

Cu excepția erorilor aritmetice, definite la art. 134 alin. (10) din H.G. nr. 395/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare. În vederea comparării unitare a ofertelor, toate prețurile vor fi exprimate în cifre cu două zecimale.

Ofertantul care invocă acordarea de subvenții pentru salariul fiecărui angajat din rândul șomerilor potrivit Legii nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, va prezenta **Convenția încheiată cu Agenția pentru ocuparea forței de muncă teritorială** potrivit modelului prevăzut în Anexa nr.19 din H.G. nr. 174/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care Ofertantul declară în cadrul ofertei că beneficiază de subvenții care justifică reducerea prețului ofertat, acesta are obligația să depună o **declarație pe propria răspundere** în care să menționeze că operatorii ce beneficiază de subvențiile respective vor fi utilizați pentru prestarea serviciilor de monitorizare ce fac obiectul contractului de achiziție publică (se vor nominaliza persoanele ce urmează a fi implicate în derularea contractului de prestări servicii, care beneficiază de subvenții- lista personal așa cum se solicită prin Caietul de sarcini atașat la prezenta documentație de atribuire – pag.20 CS).

Nota : Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea Declarației, urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. (extrase revisal, copie CCM sau CIM, convenții AJOFM, contracte încheiate cu Unități Protejate Autorizate, copii facturi achiziționare echipamente, contract servicii medicina muncii, contract servicii SSM, declarații de disponibilitate pentru prestarea serviciilor de pază în cadrul contractului ce urmează a fi încheiat, ale persoanelor prevăzute în anexele convențiilor invocate și propuse pentru îndeplinirea contractului, etc.)

IV.4).3 Modul de prezentare a ofertei (cf informații pagina 19 din CS)

Având în vedere că procedura se desfășoară offline:

Oferta va fi transmisă în plic, la adresa DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA, strada Plugarilor nr.2, cod postal 820087, birou registratură, parter, până la data anunțată în anunț/invitație de participare. Se va prezenta într-un plic sigilat purtând denumirea și adresa ofertantului, inscripția *Servicii de pază electronică AI* și mențiunea : A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 02.07.2025, ORA 14.00. Plicul va conține alte 2 plicuri sigilate, *Oferta tehnică*, respectiv *Oferta financiară*.

Program registratură : Luni – Joi între orele 8.00-16.30 și Vineri 8.00-14.00.

Documentele solicitate în cadrul procedurii

- Plic 1 - Documente de calificare, propunerea tehnică, formularele solicitate prin documentația de atribuire
- Plic 2 - Propunerea financiară însoțită de documentele justificative

Oferta va fi însoțită de un OPIS al tuturor documentelor depuse în plic.

Toate documentele primite prin poșta electronică vor purta semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat valabil, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii.

SECȚIUNEA V : INFORMAȚII SUPLIMENTARE

V.1) ALTE INFORMAȚII

Termenul estimat de evaluare al ofertelor este de 17 zile lucrătoare.

Autoritatea contractantă, prin grija responsabilului cu achiziția publică, va transmite tuturor operatorilor economici care au depus ofertă pentru procedura de atribuire a serviciilor de pază electronică, raportul procedurii.

Termenul estimat de transmitere a raportului către ofertanți și publicare totodată pe site-ul instituției este 03.10.2025.

În cazul în care acest termen va suferi modificări, autoritatea contractantă va comunica acest lucru ofertanților.

V.2) CĂI DE ATAC

Termenele de exercitare a căilor de atac sunt reglementate în Legea nr.101/2016 actualizată.

Întocmit,
Florentina Garip