



Nr. 11802/2400/17.07.2024

ANUNT

PRIVIND DEPUNEREA SAU ACTUALIZAREA DOSARELOR ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII DE LOCUINȚE SOCIALE

În perioada **22 iulie 2024 -31 august 2024**, Serviciul Închirieri, Vânzări, Rate Locuințe, Fond Locativ, din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu a municipiului Tulcea, **organizează sesiune de depunere și actualizare a dosarelor pentru locuințele sociale.**

Toti solicitanții (inclusiv cei care au dosare depuse) pot depune cererile la Registratura Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, din mun. Tulcea str. Pugarilor nr. 2 - Complex Piața Plugari, de luni până joi, între orele 08:00-16:30 și vineri, între orele 08:00 - 14:00, împreună **obligatoriu și integral** cu următoarele documente justificative:

- Cerere tip;
- Actul de identitate al solicitantului și ale tuturor membrilor majori ai familiei (în copie);
- Alte acte de stare civilă - certificat de naștere, de căsătorie, de deces (în copii);
- Sentințe de divorț, sentințe de încredințare copii, sentințe de stabilire pensii alimentare actualizate (în copii) ;
- Certificat fiscal de la Serviciul Impozite și Taxe a municipiului Tulcea;
- Adeverință de elev sau student eliberată în luna curentă sau anterioară depunerii cererii. În adeverință se va menționa dacă beneficiază de bursă, tipul și cuantumul acesteia;
- Adeverință de la Agenția Județeană de Ocuparea Forței de Muncă pentru persoanele apte de muncă din familie, inclusiv pentru copiii peste 16 ani care nu frecventează școala, eliberate în luna depunerii cererii sau luna anterioară;
- Talonul de plată din luna curentă sau anterioară pentru persoanele care beneficiază de ajutor de șomaj, ajutor de integrare profesională sau alocație de sprijin ;
- Adeverințe pentru persoanele încadrate în muncă în care se va menționa ultimul venit net și venitul net lunar pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni;
- Taloanele sau adeverințele de pensie, de pensie suplimentară, de ajutor social în condițiile legii pensiilor și asigurărilor sociale;
- Adeverințe eliberate de organele financiare teritoriale(ANAF), în care să se menționeze veniturile realizate de membrii majori ai familiei;
- Adeverință privind proprietățile agricole;
- Orice altă dovadă de venit sau declarație că nu beneficiază de nici un venit;
- Contractul de închiriere/subînchiriere pentru domiciliul actual al solicitantului valabil pentru anul în curs înregistrat la ANAF Tulcea (va fi depus doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ în (copie) sau copia contractului de închiriere cu Municipiul Tulcea;
- Contractul de închiriere/vânzare-cumpărare al părinților pentru solicitanții care locuiesc împreună cu aceștia (în copie);
- Certificatul de expertiză medicală a persoanelor cu handicap care necesită protecție specială (în copie);
- Certificate medicale care să ateste gradul de invaliditate;
- Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială, cu

- Actele de studii (se depun doar de către solicitant, în copie);
- Declarație notarială potrivit căreia solicitantul, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținere, nu dețin locuință proprietate personală, nu au înstrăinat o locuință proprietate după 01.01.1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat (conform Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare);
- Declarație pe proprie răspundere prin care titularul acceptă atribuirea unei locuințe sociale, 1 cameră (sub 37,00 mp) pentru familia sa;
- Adeverință care să ateste calitatea de veteran sau văduvă de război;
- Adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar, și copii după actele de stare civilă ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv (se va depune în cazul în care solicitantul și membrii familiei sale sunt tolerați într-un imobil);
- În cazul în care în imobil nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație a solicitantului;
- Dovada evacuării din locuința retrocedată în baza legilor speciale, ori dovada faptului că solicitantul împreună cu familia sunt în curs de evacuare (proces-verbal întocmit de executorul judecătoresc, notificare pentru evacuarea locuinței, certificat de greșă din care să rezulte că este un proces de evacuare pe rolul instanței, contract de închiriere cu revendicatorul imobilului, după caz);
- Documente care atestă că solicitantul a adoptat copii ;
- Orice alt document apreciat de solicitant ca o dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelentă.

În caz de neprezentare a documentelor solicitate, până la data limită menționată, dosarul dumneavoastră va fi considerat incomplet și nu va intra în discuție la stabilirea listei de priorități.

Pentru informații suplimentare puteți apela numărul de telefon 0747 022 080, iar modelul cererii, lista documentelor necesare, precum și alte informații suplimentare le găsiți accesând site-urile www.diaptulcea.ro (rubrica informații locuințe sociale), www.primariatulcea.ro (rubrica anunțuri publice), precum și la registratura Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu situată în municipiul Tulcea, str. Plugarilor nr. 2, Complex Plugari.

Vă mulțumim pentru înțelegere !

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU

Director General ,
Andrei BACIU

Șef Serviciu Închirieri ,
Vânzări, Rate locuințe
Fond locativ
Dan-Laurențiu GHEORGHE