

CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei constituind ansamblul cerințelor minime pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

Obiectul : Asigurarea serviciilor de pază umană, monitorizare sisteme alarmare antiefracție și intervenție rapidă la obiectivele aflate în administrarea D.I.A.P. menționate în Anexă.

- În lista anexă sunt enumerate obiectivele, locația, programul, numărul de zile (calculate pentru perioada 01.01.-31.12.2024) și tipul de serviciu necesar pentru fiecare dintre obiective;
- Lista este întocmită pentru a se asigura o bază de calcul a ofertelor financiare (cu mențiunea că aceasta poate suferi modificări ulterioare - modificarea programului, suplimentarea sau eliminarea unor posturi sau a unor obiective)

Durata contractului : ianuarie 2024 - 31.12.2024, cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a prelungi durata contractului cu maxim 4 luni, în baza art. 165 din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Atât semnarea contractului cât și prelungirea prin act adițional, cu până la maxim 4 luni va fi condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea actului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice.

Numărul de ore estimat : 113.000 ore

Valoarea maximă estimată a contractului de servicii, fără TVA : 3.500.148 lei.

Cerințe ce trebuie îndeplinite de către participanții la procedura pentru activitatea de pază, monitorizare sisteme alarmare antiefracție și intervenție rapidă la obiective :

Ofertantul trebuie să țină seama la întocmirea ofertei de următoarele cerințe minime privind capacitatea tehnică și profesională:

- **Caracteristici generale:**
Serviciile de pază trebuie să fie asigurate de societăți specializate în aceste domenii, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția umană. Aceste societăți să fie constituite și să funcționeze potrivit prevederilor Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și a HG nr.301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003

privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.

Ofertantul câștigător va respecta în totalitate dispozițiile următoarelor acte normative :

- ✓ Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ HG nr.301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ HG nr. 935/2007 privind stabilirea modelului echipamentului pentru agenții de pază care își desfășoară activitatea în cadrul societăților specializate în pază și protecție
- ✓ Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ HG nr. 900/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, cu modificările și completările ulterioare

Totodată, ofertantul câștigător va oferi consultanță la întocmirea, elaborarea și/sau la actualizarea planurilor de pază și a consemnelor particulare ale fiecărui obiectiv.

Planul de pază și intervenție se va întocmi/elabora/actualiza de beneficiar, împreună cu prestatorul, conform Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor (.....) și devine anexă la contractul de prestări servicii. Prestatorul, prin reprezentanții săi, persoane autorizate, va întreprinde toate măsurile necesare în vederea avizării documentelor de către organele abilitate.

În vederea participării la procedura de atribuire a serviciilor de pază, monitorizare și intervenție, conform prevederilor Legii nr. 333/2003 și a HG nr. 301/2012, prestatorul de servicii va prezenta obligatoriu următoarele **DOCUMENTE DE CALIFICARE** :

- a) *Certificatul de înregistrare fiscală*
- b) Declarație pe propria răspundere privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat
NOTA : Documentele invocate în declarație vor fi prezentate doar de ofertantul clasat pe primul loc.
- c) *Copie licență de funcționare eliberată de I.G.P.R., valabilă, atât pentru servicii de pază cât și pentru servicii de monitorizare*
- d) *Certificat constatator -Avizul de funcționare a dispeceratului regional, avizat de către M.A.I. - I.G.P.R. în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 .*
- e) Declarație pe propria răspundere privind experiența în domeniu de cel puțin 3 ani cu menționarea contractelor încheiate sau aflate în derulare, pentru serviciile solicitate.
NOTA : Documentele invocate în declarație vor fi prezentate doar de ofertantul clasat pe primul loc.
- f) Certificatul care atestă că societatea și-a înregistrat la OSIM denumirea și însemnele distinctive.

g) Declarația pe propria răspundere a operatorului economic/ofertantului privitor la atestarea atât a personalului de pază propriu implicat în prestarea serviciilor de pază cât și a celui specializat în intervenție și în monitorizare, conform art.41 din Legea nr. 333/2003 și a documentelor prevăzute la art.39 și art.40 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor (....) , (avize medicale, caziere judiciare, atestate profesionale)
NOTA : Documentele invocate în declarație vor fi prezentate doar de ofertantul clasat pe primul loc.

h) Declarația operatorului economic/ofertantului privind respectarea legislației privind cerințele minime de Securitate și sănătate în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului.

NOTA : Documentele doveditoare (Diploma, contract) a persoanei responsabile SSM din cadrul societății, vor fi prezentate doar de ofertantul clasat pe primul loc.

i) Declarația operatorului economic/ ofertantului privind

- Echipamentul din dotarea agenților de securitate
- echipamentul de lucru/ uniforma și echipamentul de protecție conformă cu HG nr. 935/2007 privind stabilirea modelului echipamentului pentru agenții de pază (.....). Toate echipamentele/ articolele de îmbrăcăminte trebuie să fie inscripționate vizibil, cu denumirea și sigla societății de pază și protecție.
- Autoturismele/Mijloacele de intervenție rapidă ce vor fi utilizate pentru asigurarea intervențiilor

Declarația va fi însoțită de **Anexa 1b la regulamentul de organizare și funcționare al dispeceratului zonal avizat de IGPR.**

NOTA : Vor fi prezentate doar de ofertantul clasat pe primul loc : 1 fotografie a echipamentului din dotare a agenților de securitate (tonfă, lanternă, telefon, spray iritant lacrimogen), 4 fotografii ale echipamentului de lucru/protecție (vară-iarnă, față-spate).

j) Declarația operatorului economic/ofertantului privind confidențialitatea serviciului oferit.

k) Polița de asigurare de răspundere civilă a societăților de pază și supraveghere
Având în vedere obiectivele ce urmează a fi asigurate prin serviciul de pază, autoritatea contractantă solicită ca polița pentru asigurarea de răspundere civilă să fie de minim 30.000 euro (limita răspunderii pe toată perioada asigurată (agregate)) și minim 10.000 euro (limita răspunderii pe fiecare eveniment)

l) Garanția de participare (conform art.154 alin.2 și alin.4 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice) valabilă pentru o perioadă de 120 zile.

m) **Dovada existenței Punctului de lucru din Tulcea.(certificatul constatator)**

În cazul în care, operatorul economic nu are punct de lucru în Tulcea- va depune o **declarație pe propria răspundere, că își ia angajamentul în deschiderea unui punct de lucru în Tulcea, până la intrarea în vigoare a contractului.**

I.OBIECTIVE DE PAZĂ

1. SEDIU D.I.A.P - 1 post pază umană, program de lucru 8 ore/zi (luni - joi program 08.00-16.30, vineri 08.00-14.00), doar în zilele lucrătoare / lună

Obiect de activitate - administrarea și gestionarea eficientă a patrimoniului public și privat, pentru satisfacerea nevoilor comunității locale, întreținerea domeniului public și privat al municipiului Tulcea prin realizarea obiectivelor cuprinse în planul de gospodărie comunală. Apartine domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin H.C.L. nr. 133/30.10.2008, poziția 986.

Obiectivul este situat în Tulcea, strada Plugarilor nr. 2, cod postal 820087, complex Piața Plugari, în suprafață totală de 230,15 mp, format din parter, etaj I și II se învecinează cu: Pe latura de Nord cu teren privat

- Pe latura de Est cu strada Păcii
- Pe latura de Sud cu teren privat și teren domeniul public al mun. Tulcea
- Pe latura de Vest cu str. Plugarilor

Caracteristici

- Obiectivul dispune de sistem de alarmă propriu, fiecare etaj fiind prevăzut cu sistem de alarmă, monitorizat de societatea de pază și protecție GARANT SECURITY ALL S.R.L., și de instalatii și mijloace tehnice de alarmare, intrările fiind asigurate cu sisteme mecanice clasice (zăvor cu lacăt, yale cu chei, etc).
- iluminatul este asigurat pe întreg perimetru al obiectivului.
- permite accesul liber al petenților prin intrarea dinspre strada Păcii.

2. TABĂRA BIDIDIA - 1 post pază umană, program lucru 24 ore/24 ore, zile lucrătoare, week-end-uri și sărbători legale

Sediu MUNICIPIUL TULCEA STR. ELIZEULUI NR.70.

Obiect de activitate - în conservare.

Este amplasată în partea de est a municipiului Tulcea.

Apartine domeniului public al municipiului, conform HG nr. 762/27.07.2011, HCL nr.248, modificată și completată cu HCL nr. 122/26.05.2011 și a Protocolului nr. G6486/07.09.2011.

Obiectivul se învecinează cu:

- Pe latura de Sud cu Grădina Botanică
- Pe latura de Est cu teren sport și proprietăți private
- Pe latura de Nord cu str. Elizeului
- Pe latura de Vest cu proprietăți private

Caracteristici

- Obiectivul este înconjurat cu alee de acces liber pentru populație.
 - Obiectivul include :
 - cabana tip Covasna, lemn, acoperis azbociment - 4 buc
 - cabana tip Bacau, lemn, acoperis azbociment - 2 buc
 - casuta tip camping, lemn, acoperis azbociment - 26 buc
 - casuta caramida, acoperis azbociment - 6 buc
 - discoteca 200 mp, caramida Nevada, acoperis azbociment
 - bazin de inot, 900 mc, placare marmura - 2 buc
 - comandament, constructie beton, acoperis din tabla
 - cladire atelier spalatorie, din beton, acoperis azbociment
 - cantina 350 mp, caramida acoperis azbociment
- Iluminatul nu este asigurat pe întreg perimetru al obiectivului.

3. PARC LAC CIUPERCA - 2 posturi pază umană, program lucru 24 ore/24 ore, zile lucrătoare, week-end-uri și sărbători legale + monitorizare sistem alarmare antiefracție la Bazinul Didactic de Inot

Tulcea, str. Isaccei F.N, Zonă de agrement, înconjurată cu alee, cu acces liber pentru populație.

Este amplasată pe o suprafață de 102.800 mp, aparținând domeniului public al municipiului, conform HCL nr.133/30.10.2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, poziția 580-anexa4.

Obiectivul se învecinează cu:

- Pe latura de Nord cu str. Ing. Dumitru Ivanov
- Pe latura de Est cu str. Portului
- Pe latura de Sud cu str. Isaccei
- Pe latura de Vest cu Stadion Delta.

Caracteristici

- Obiectivul include sistemul Fântana Arteziana, precum și 13 ambarcațiuni - 7 bărci cu vâsle, 1 barcă cu motor și 5 hidrobiciclete.
- Iluminatul este asigurat pe întregul perimetru al obiectivului
- Serviciul se prestează prin patrulare

Obiectivul Parc Lac Ciuperca include:

Zona de Picnic -zonă de agrement tematic și recreere, zonă cuprinsă între Bazinul de Înot, Lacul Ciuperca, Patinoar și stadionul Delta, cu acces gratuit, dar controlat pentru populație.

- Este amplasată pe o suprafață de 7200 mp, aparținând domeniului public al municipiului, conform HCL nr.133/30.10.2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, poziția 580-anexa4.
- Obiectivul dispune de un sistem de camere video (6 camere) ce cuprind întreg perimetrul obiectivului, dar nu și de alte mijloace proprii de alarmare. Sistem conectat în dispeceratul Poliției Locale.
- Obiectivul este compus din foaioare, grătare, mese și bănci din lemn, loc de joacă pentru copii și grupuri sanitare.
- Iluminatul este asigurat pe întreg perimetrul obiectivului.

Bazin Didactic de Inot -- zonă de agrement, cursuri inițiere inot.

- Aceasta unitate dispune de instalații și mijloace tehnice de alarmare, intrările sunt asigurate cu sisteme mecanice clasice (zavor cu lacat, yale cu chei, etc)
- Obiectivul dispune de mijloace proprii de alarmare.
- Iluminatul este asigurat pe întregul perimetru al obiectivului

4. PATINOAR -zona de sport și agrement - 1 post pază umană, program lucru 12 ore/24 ore, zile lucrătoare, week-end-uri și sărbători legale

Este amplasat în Parcul Ciuperca -zona fostului bazar.

Apartine domeniului public al municipiului, conform HCL nr.219/19.12.2013.

Aici se află sistemul frigorific (un chiller) ce deservea anterior Patinoarului

Obiectivul se învecinează cu:

- Pe latura de Nord cu domeniul public
- Pe latura de Est cu plaja Lac Ciuperca
- Pe latura de Sud cu domeniul public
- Pe latura de Vest cu Stadion Delta

Obiectivul nu dispune de mijloace proprii de alarmare.

Obiectivul include : - casuta din lemn mobila 2 buc

- utilaj pompa umplere si golire patinoar
- utilaj chiller - agregat frigorific patinoar
- panouri gard patinoar

Iluminatul este asigurat pe intregul perimetru al obiectivului

5. CIMITIR - 5 posturi pază umană, program lucru 24 ore/24 ore, zile lucrătoare, week-end-uri și sărbători legale + monitorizare sistem alarmare antiefracție la birou administrativ

Obiectivul este situat în Tulcea, împărțit pe două locații- strada Eternității nr. 31- Cimitirul vechi Eternitatea, respectiv strada Viticulturii nr. 6A- Cimitirul Eternitatea nou , se află situat în partea de sud a orașului și are o suprafață de 276.860 mp (cimitir Eternitatea în suprafața de 76.860 mp și cimitir Eternitatea Nou în suprafață de 200.000 mp), evidentiat la pozitia 559 si 561 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiul Tulcea aprobat prin HG.1360/2001.

Obiectivul se învecinează cu :

- pe latura de Nord cu str. Eternității;
- pe latura de Est cu str. Bujorului;
- pe latura de Sud cu teren viran;
- pe latura de Vest cu Cimitir Evreiesc.

Caracteristici:

- este înconjurat cu gard de beton și din fier cu acces liber pentru populație
- serviciul se prestează prin patrulare în incinta obiectivului
- locația Cimirul Vechi Eternitatea nu dispune de instalații și mijloace tehnice de alarmare.
- locația Cimitirul Nou Eternitatea dispune de instalații și mijloace tehnice de alarmare
- la intrarea în obiectiv este dispusă capela (camera mortuară) și biroul (sediul administrativ al cimitirelor.
- iluminatul public este asigurat pe 4 alei principale.

6. CARIERA BIDIDIA - 1 post pază umană, program lucru 24 ore/24 ore, zile lucrătoare, week-end-uri și sărbători legale

Sediul MUNICIPIUL TULCEA Șoseaua Agighiol

Obiect de activitate - EXPLOATARE PIATRĂ

Apartine domeniului public al municipiului, conform conform HCL nr.133/30.10.2008 privind însusirea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Tulcea, pozitia 894

Obiectivul cu suprafața de 138.913 mp, înregistrat la A.N.C.P.I. cu numărul cadastral 41034, este situat în partea de est a localității, în versantul sudic al Dealului Bididia, la cca. 0,5 km sud de orașul Tulcea și se învecinează:

- Pe latura de Nord cu Cariera aflată în concesiune de S.C. Coral S.R.L.
- Pe latura de Sud cu Șoseaua Agighiol - Ceamurlia
- Pe latura de Vest cu terenul agricol al Consiliului Municipiului Tulcea
- Pe latura de Est cu terenul Ocolului Silvic Tulcea.

- 7. SAT TRADITIONAL PESCARESC - 1 post pază umană, program lucru vara luni - vineri 12 ore/24 ore, zile week-end și sărbători legale - 14 ore / 24 ore
iarna luni-vineri 14 ore/24 ore, zile week-end și sărbători legale - 16 ore / 24 ore**

Sediu Km 1-2 DJ222C Tulcea-Murighiol

Obiect de activitate - zona de agrement, inconjurat cu gard de nuiele

Este amplasata pe o suprafata de 30.000 mp, apartinand domeniului public al municipiului, conform HCL nr.133/30.10.2008 privind insusirea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Tulcea, pozitia 580-anexa4.

Obiectivul se invecineaza cu:

- Pe latura de Nord cu Microdelta Zagan
- Pe latura de Est cu domeniu public
- Pe latura de Sud cu domeniu public
- Pe latura de Vest cu domeniu public

- 8. STADION COZMA ZAIȚ - 1 post pază umană, program lucru (zile lucrătoare) luni - vineri 16 ore/ 24 ore și week-end-uri și sărbători legale 24 ore/ 24 ore**

Sediu MUNICIPIUL TULCEA STR. GRANITULUI NR.1

Obiectivul are o suprafață de aproximativ 22.600 mp care se află în proprietatea municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local, în baza HG. 1360/2001 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizată prin Hotărârea de Consiliu Local nr.133/2008. În anul 2009, Municipiul Tulcea și-a intabulat dreptul de proprietate (domeniu public) a imobilului - Stadionul Cozma Zaiț, înscris în Cartea Funciară nr 30.701 UAT Tulcea.

Obiectivul se invecineaza cu:

- Pe latura de Nord cu Str. Granitului
- Pe latura de Est cu Cariera A.C.H.
- Pe latura de Sud cu Varianta Mahmudiei - Peco
- Pe latura de Vest cu Str. Păcii.

- 9. STADION DELTA- 1 post pază umană, program lucru (zile lucrătoare) luni - vineri 16 ore/ 24 ore și week-end-uri și sărbători legale 24 ore/ 24 ore**

Sediu MUNICIPIUL TULCEA STR. TINERETULUI NR.2

Intrarea principală în obiectiv se face din str. Tineretului nr. 2, care este prevăzută cu gheretă pentru agentul de pază.

Obiectivul cu o suprafață de 30.000 mp, este împrejmuit cu gard din plasă de sârmă și plăci de beton, cu două porți de acces, una principală prevăzută cu gheretă pentru agentul de pază și una secundară cu acces pentru oaspeți în timpul meciurilor. Pe această suprafață este amplasată și clădirea administrației care cuprinde și spațiile de cazare.

Apartine domeniului public al municipiului, conform HCL nr.133/30.10.2008 privind insusirea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Tulcea.

Obiectivul se invecineaza cu:

- Pe latura de Nord cu Uzina de Apă
- Pe latura de Est cu Parc Lac Ciuperca
- Pe latura de Sud cu Parcul Vest (Orășelul Copiilor) și liceul Henri Coandă
- Pe latura de Vest cu str. Tineretului - calea ferată.

10. PARC MAȘINI RIDICATE, ABANDONATE, STAȚIONATE NEREGULAMENTAR - 1 post necesar pază umană, program lucru 24 ore/24 ore, zile lucrătoare, week-end-uri și sărbători legale

Adresa: Municipiul Tulcea, str. Energiei nr.14;

Obiect de activitate - spațiu destinat depozitării vehiculelor ridicate ce au fost abandonate și staționate neregulamentar pe domeniul public al municipiului Tulcea.

Obiectivul în suprafață de 707 mp face parte din suprafața totală de 10202 mp a Lotului nr.2 situat pe str. Energiei nr.14 ce aparține domeniului public al municipiului Tulcea, conform HCL nr.59/25.02.2021, înregistrată la poziția 879 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Tulcea.

Obiectivul se învecinează cu:

- La Nord : sediu STP Tulcea;
- La Sud: proprietate privată;
- La Vest: curtea STP Tulcea;
- La Est: str. Energiei.

11.CASA MEMORIALĂ 'CONSTANTIN GĂVENEA' - monitorizare sistem alarmare antiefracție

Sediu: MUNICIPIUL TULCEA STR. 24 IANUARIE NR.23

Obiect de activitate - expozitii de picturi la care se adauga alte exponate cu valoare muzeistica -fotografii, planuri,reconstruiri grafice si plastice.

Apartine domeniului public al municipiului, conform HCL nr.133/30.10.2008 privind însusirea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Tulcea, pozitia 1023.

Obiectivul se învecinează cu:

- Pe latura de Sud cu str. 24 Ianuarie
- Pe latura de Est cu proprietate privata
- Pe latura de Nord cu proprietate privata
- Pe latura de Vest cu proprietate private

Obiectivul dispune de mijloace proprii de alarmare.

12.SALA DE SPORT MULTIFUNCȚIONALĂ 'DANIEL POHARIU' - monitorizare sistem alarmare antiefracție

Obiectivul dispune de mijloace proprii de alarmare.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale (agenți de pază) :

- Să aibă vârsta de cel puțin 18 ani
- Să fie atestat profesional, potrivit prevederilor Legii nr. 333/2003
- Capabilități fizice pentru îndeplinirea serviciului
- Să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție
- Fără antecedente de boli mintale
- Cunoștințe de acordare a primului ajutor
- Cunoștințe generale și specifice ale serviciului de pază și intervenție
- Cunoștințe privind modul de acțiune în caz de pătrundere neautorizată a persoanelor sau autovehiculelor în perimetrul obiectivului, acte de vandalism, incendiu, atac direct
- În timpul exercitării serviciului să poarte în permanență ecusonul, uniforma și dotările obligatorii

Atribuțiile personalului de pază

În timpul serviciului, personalul de pază este obligat :

- Să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unităților păzite;
- Să păzească obiectivul, bunurile și valorile nominalizate în planul de pază și să asigure integritatea acestora;
- Să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;
- Să oprească și să legitimizeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor(i), bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau al căror fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces-verbal pentru luarea acestor măsuri;
- Să-l înștiințeze de îndată pe șeful său ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- Să solicite echipajului mobil intervenția rapidă atunci când situația o impune (ex. Prezența unui grup organizat de persoane agresive sau care săvârșesc acte de vandalism)
- În caz de avarii produse la instalații, conducte de apă, combustibil ori de substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- În caz de incendii:
 - să ia măsuri de stingere a focului și de salvare a persoanelor, a bunurilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
 - să ia măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor în caz de dezastre;
- Să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității;
- Să păstreze secretul de stat și cel de serviciu, dacă, prin natura atribuțiilor, are acces la asemenea date și informații;
- Să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice sau sub influența drogurilor și nici să consume astfel de băuturi sau droguri în timpul serviciului;
- Să nu absenteze fără motive temeinice și fără să anunțe în prealabil conducerea unității despre aceasta;
- Să execute întocmai dispozițiile șefilor ierarhici, cu excepția celor vădit nelegale, să fie respectuos în raporturile de serviciu, să aibă o conduită exemplară și un comportament adecvat;
- Să execute, în raport de specificul obiectivului, bunurile sau valorile păzite, precum și orice alte sarcini care i-au fost încredințate, potrivit planului de pază;
- Să respecte consemnul general și particular al postului;
- Personalul care va asigura serviciul de pază trebuie să dețină pregătirea necesară, respectiv să fie atestat de organele abilitate, conform prevederilor legale, pentru a putea interveni și soluționa cu promptitudine și eficiență maximă orice situație de natură să perturbe ordinea publică și integritatea fizică a personalului care își desfășoară activitatea în obiectivul păzit.

Serviciul de monitorizare:

Activitatea de monitorizare a sistemelor de alarmare se va asigura de către ofertanți prin dispecerat regional de monitorizare avizat conform legii, care trebuie să acopere Municipiul Tulcea.

Ofertanții trebuie să asigure conectarea sistemelor de alarmare cu dispeceratul de monitorizare, în vederea transmiterii informațiilor pentru intervenția la obiectiv. Costul cheltuielilor de conectare sunt suportate de promitentul prestator.

Pentru îndeplinirea acestui serviciu, prestatorul se obligă:

- Să asigure monitorizarea permanentă a obiectivelor D.I.A.P prin dispecerat atât pe timp de zi, cât și pe timp de noapte și să asigure intervenția cu unități mobile, în caz de nevoie, 24 ore /24 ore, 7 zile din 7.
- Să efectueze pregătirea și organizarea întregului proces de pază prin monitorizare și intervenție al fiecărei locații care dispune de sistem de alarmare, în tariful oferat pentru serviciul de pază.
- Să intervină cu echipaje mobile formate din personal calificat în cazul receptării semnalului de alarmă transmis de sistemul de alarmare la efracție. Termenul maxim de intervenție al echipei mobile pe timp de zi va fi de maxim 7 minute, iar pe timp de noapte de maxim 5 minute de la declanșarea alarmei.
- Să intervină cu echipaje mobile formate din personal calificat în cazul solicitării agentului de pază, cu respectarea intervenției în maximul de minute menționat anterior.
- Să asigure că echipamentele dispeceratului pot realiza confirmarea tehnică a timpului de sosire a agenților la obiectiv, pentru determinarea exactă a duratei de intervenție la evenimentul înregistrat.
- Să realizeze, prin personalul tehnic propriu, conectarea la dispecerat a sistemului de detecție, iar în caz de incompatibilitate să pună la dispoziție gratuit pe durata contractului, echipamentul necesar monitorizării.
- Să realizeze verificarea periodică a conexiunii cu obiectivul.
- Să acționeze pentru prevenirea infracțiunilor, contravențiilor și altor fapte antisociale pe durata efectuării serviciilor oferite, cu respectarea legislației în vigoare.
- Să plătească despăgubiri beneficiarului, echivalente cu valoarea prejudiciului produs din cauza sa, în cazul în care, în timpul desfășurării contractului, se constată distrugerii, sustrageri de bunuri sau valori. Termenul de despăgubire este de maxim 30 de zile de la data producerii prejudiciului. Despăgubirea se poate face și în baza poliței de asigurare civilă în favoarea beneficiarului.
- Să ia măsuri în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția muncii, situații de urgență și protecția mediului.
- Să asigure minim 1 autoturism de intervenție cu personal de specialitate pentru locațiile care fac obiectul contractului.

Prestatorul trebuie:

- Să asigure paza obiectivelor încredințate conform Planurilor de pază și a proceselor verbale de predare/primire, să urmărească asigurarea integrității acestora și respectarea de către personalul de pază a prevederilor consemnelor generale și particulare conform legislației în vigoare;

- Să urmărească permanent ca serviciile pentru care s-a angajat să fie îndeplinite cu promptitudine și profesionalism, să fie deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele beneficiarului;
- Să urmărească permanent ca agenții de pază să execute serviciul conform prevederilor legislației muncii în vigoare, cu respectarea normelor de muncă și timpul liber aferent acestor norme;
- Să asigure pe cheltuială proprie echipamentul de lucru specific sezonului (vară/iarnă), a însemnelor distinctive, a documentelor posturilor și dotarea agenților de securitate cu următoarele mijloace tehnice necesare desfășurării activității de pază conform legislației în vigoare și a prevederilor din Planul de pază, respectiv spray iritant lacrimogen, tomfă, lanternă, telefon.
- În cazul apariției necesității intervenției de urgență a echipajului mobil, să asigure paza până la venirea echipajului sau după caz, până la sosirea organelor din instituțiile abilitate.
- Să execute instruirea permanentă a agenților de pază pe linie de specialitate, protecția muncii, situații de urgență și protecția mediului;
- În cazul constatării de distrugerii sau de sustrageri de bunuri ori valori din obiectivele încredințate, prejudiciul cauzat va fi suportat de către prestator, dacă în urma cercetărilor efectuate de organele abilitate se constată vinovăția agenților de pază ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a atribuțiilor de serviciu;
- Să actualizeze planurile de pază pentru fiecare obiectiv împreună cu beneficiarul și să obțină avizul de specialitate al poliției
- Să ia măsuri pentru îmbunătățirea serviciilor de pază, inclusiv de înlocuire a agenților de pază care nu execută corespunzător atribuțiile de serviciu sau ca urmare a recomandării beneficiarului
- Să ia măsuri pentru prevenirea și împiedicarea producerii actelor de tulburare a ordinii în perimetrul obiectivului
- Să aducă la cunoștința achizitorului producerea oricărui eveniment în timpul executării obligațiilor contractuale și măsurile luate
- Să realizeze monitorizarea cu titlu gratuit a sediilor care dispun de sistem de alarmare și să asigure intervenția echipajelor mobile în cazul receptării semnalelor de alarmare la dispecerat în timpul prevăzut de legislația în vigoare
- Timpul de intervenție pe timp de zi să nu fie mai mare de 7 minute iar pe timp de noapte de 5 minute.
- Să păstreze secretul de serviciu
- Să asigure documentele specifice necesare în vederea executării și evidenței serviciului de pază la fiecare obiectiv: registrul buletinul posturilor - pentru obiectivele unde sistemul de pază este format din 2 sau mai multe posturi de pază, situație în care se va numi un șef de tură; registrul evidență acces persoane; registrul evidență acces auto; registrul de evenimente; registrul de procese verbale de predare-primire serviciu; registrul de control; registrul special pentru păstrarea evidenței controalelor.
- Să se asigure că numărul de posturi prevăzute în contract au o rezervă de personal pentru înlocuire (în situația când unul sau mai multi angajați sunt în indisponibilitate de a-și îndeplini atribuțiile în mod corespunzător (concedii medicale, zile libere plătite, absențe nemotivate)
- să întocmescă pontajele nominale lunar ale agenților de pază, care vor fi verificate și confirmate de beneficiar pentru serviciile prestate. Decontarea serviciilor se va face în baza pontajelor nominale lunare confirmate de reprezentanții beneficiarului;

- să prezinte la cererea beneficiarului un raport de activitate detaliat pe baza informațiilor menționate în registrele corespunzătoare serviciilor de pază, raport care să includă în mod specific și situația tuturor incidentelor constatate pentru perioada de raportare precum și propuneri de îmbunătățire a calității serviciilor prestate.

În termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, odată cu depunerea garanției de bună execuție, societatea de pază câștigătoare va prezenta în mod obligatoriu reprezentantului legal al autorității contractante lista nominală cu agenții de pază care își vor desfășura activitatea în fiecare obiectiv, cu evidențierea șefului de formațiune pază și ordine la obiectivul unde numărul agenților de pază este minim 2. Această listă, împreună cu documentele care o vor însoți (documente de atestare, certificate de calificare profesională, avize psihologice, caziere) se va actualiza ori de câte ori va apărea necesitatea, în maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la data producerii modificării.

Totodată, autoritatea contractantă se obligă ca odată cu semnarea contractului și până la intrarea acestuia în vigoare, să predea prestatorului pe bază de procese-verbale obiectivele ce fac obiectul contractului împreună cu lista persoanelor responsabile (reprezentanți ai autorității contractante) pentru fiecare obiectiv în parte.

Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a suplimenta numărul de obiective sau de ore, respectiv de a renunța unilateral, parțial sau integral la una dintre prestațiile de pază, în funcție de valoarea fondurilor disponibile la momentul respectiv și de necesitatea stringentă a reducerii ponderii anumitor cheltuieli, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la respectiva dată, sau cu măsurile cu caracter intern adoptate de autoritatea contractantă, cu informarea prealabilă a prestatorului, în termen de maximum 15 zile de la data apariției situației invocate, fără plata de penalități/daune interese.

Ofertantul declarat câștigător se obligă să respecte reglementările în vigoare în domeniul legislației muncii, inclusiv cele privind plata salariilor către angajați și a contribuțiilor aferente și cele privind durata timpului de lucru reglementată de Codul Muncii.

Garanții:

Garanția de participare:

Cuantumul garanției de participare este de 35.000 lei;

În situația în care ofertantul alege opțiunea de constituire a garanției prin virament bancar, acesta o poate face în contul de trezorerie RO94TREZ6415006XXX000140, Tulcea, CUI: 14734651

Garanția de bună execuție:

Garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului, va fi constituită în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, devenind anexă la contractul încheiat.

Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire a contractului de achiziție publică de servicii este 'Cel mai bun raport calitate - pret'.

Se solicită ca ofertanții să fie înregistrați în S.E.A.P.

Prezentarea ofertei

1. Pentru depunere oferte

- la sediul DIAP din Tulcea, str Plugarilor, nr.2, cod postal 8200087, parter, birou registratură, program de lucru - de luni până joi, orele 08.00-16.30, vineri 08.00-14.00, 2 (două) plicuri sigilate, în atenția biroului Achiziții, cu inscripția - Servicii de pază. Oferta tehnică și Servicii de pază. Oferta financiară și mențiunea A nu se deschide înainte de 30.10.2023 ora 13.00

În plicul denumit Oferta tehnică se vor introduce toate documentele de calificare, propunerea tehnică și formularele atașate în documentația de atribuire.

În plicul denumit Oferta financiară va fi prezentat formularul de ofertă+ anexa centralizator de prețuri, sau deviz justificativ al calculației preț tarif în lei/oră, preț fără TVA, valoarea totală, fără TVA, a ofertei pentru cele 12 obiective, mențiunea dacă ofertantul este sau nu plătitor de TVA, perioada de valabilitate a ofertei - 120 de zile.

În cazul în care, în urma evaluării documentelor de calificare, un ofertant a fost declarat respins, plicul cu oferta financiară îi va fi înmănat sigilat, fără a mai fi deschis spre evaluare de comisie.

2. Pentru transmitere oferte - poștă electronică

- Adresele de e-mail achizitii@diaptulcea.ro sau secretariat@diaptulcea.ro

Ofertanții vor trimite documentele de calificare, împreună cu formularele și oferta tehnică, până la data limită de depunere stabilită în anunț.

După evaluarea documentelor, în cazul calificării, autoritatea contractantă va solicita transmiterea, în termen de o zi lucrătoare, a ofertei financiare, ținând cont de toate informațiile ce trebuie să o însoțească.

Toate documentele transmise electronic vor purta semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat valabil, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii.

Facturarea serviciilor prestate

Facturarea serviciilor prestate se va realiza lunar, în baza Procesului - verbal de recepție și a pontajelor serviciilor de pază, confirmate de beneficiar. Facturarea se va face până în data de 05 a lunii curente pentru serviciile prestate în luna anterioară.

Modalități de plată

Plata se va efectua în termen de maxim 60 de zile, direct în contul de trezorerie al prestatorului.

Recepție și verificări

Confirmarea prestării serviciilor se va efectua prin semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor de pază, care va conține date referitoare la calitatea și cantitatea activității prestate, în baza căruia se va face decontarea (vor fi menționate inclusiv evenimentele înregistrate la fiecare obiectiv și modul de soluționare al acestora, sau după caz, soluțiile de soluționare și termenul estimat). În cazul în care serviciile nu sunt prestate conform planului de pază și a consemnelor particulare ale obiectivelor, plata se va diminua proporțional cu perioada în care nu au fost îndeplinite obligațiile contractuale.

Mențiuni

Ofertanții nu au dreptul de a impune alte condiții în afara celor prevăzute în caietul de sarcini. Nu se acceptă oferte alternative.

Ofertele care nu satisfac cerințele documentației de atribuire se resping ca neconforme.

Achizitorul își rezervă dreptul de a sista sau de a rezilia contractul încheiat cu prestatorul, în cazul în care calitatea serviciilor nu este conformă legislației în vigoare.

Cerințele din caietul de sarcini sunt considerate ca obligatorii și minimale, sens în care orice propunere tehnică va fi luată în considerare numai în măsura în care aceasta asigură un nivel cel puțin egal, dacă nu superior cerințelor din Caietul de sarcini.

Șef-Serviciu Întreținere Sedii Administrative,
Obiectiv turistic, Baze Sportive și de Agrement

Responsabil servicii de pază,

Responsabil planuri de pază,

Întocmit,

Responsabil achiziții publice

ANEXA 1 - SERVICII PAZA OBIECTIVE D.I.A.P. IANUARIE- DECEMBRIE 2024

NR. CRT.	LOCATIE	NR POSTURI	ZILE	ORE/ZI	NR ZILE IAN- DEC 2024*	SERVICII
1	Tabara Bididia	1	L-D	24	366	Pază
2	Parc Lac Ciuperca	2	L-D	24	366	Pază+monitorizare sistem alarmare (Bazin)
3	Patinoar	1	L-D	12	366	Pază
4	Sediu DIAP	1	L-V	8	252	Pază
5	stadion Delta	1	L-V	16	252	Pază
			S-D	24	114	
6	stadion Cosma Zait	1	L-V	16	252	Pază
			S-D	24	114	
7	cimitir	5	L-D	24	366	Pază+monitorizare sistem alarmare
8	sat pescaresc	1	iarna L-V	14	148	Pază
			iarna S-D	16	65	
			vara L-V	12	104	
			vara S-D	14	49	
9	cariera bididia	1	L-D	24	366	Pază
10	parcare masini aban.	1	L-D	24	366	Pază
11	Casa Memorială Constantin Găvenea		L-D	24	366	Monitorizare sistem alarmare
12	Sala Multifuncțională Daniel Pohariu		L-D	24	366	Monitorizare sistem alarmare
	TOTAL - 12 OBIECTIVE	15				

* AN 2024	366 ZILE
	252 ZILE LUCRATOARE
	114 ZILE LIBERE