

HOTARAREA Nr .344
privind inchirierea parcarilor de resedinta
din Municipiul Tulcea

Consiliul Local al municipiului Tulcea, Judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara la data 19 decembrie 2007;

Examinand proiectul de hotarare privind inchirierea parcarilor de resedinta din Municipiul Tulcea, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul nr. G 5330/11.12.2007, prezentat de Directia Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile din:

-Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

-Ordonanta de Urgenta nr. 195 din 12 decembrie 2002, republicată, privind circulatia pe drumurile publice se precizeaza;

-Hotararea Guvernului nr. 955 din 15 iunie 2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al. (2) lit. c), al.(5) lit. b) si c) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala;

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba Regulamentului privind exploatarea parcarilor de resedinta din Municipiul Tulcea.

Art.2-Se aproba amplasamentele de teren care vor avea destinatia de parcare de resedinta, conform **anexei nr. 1**, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3-Se aproba inchirierea prin rezervarea directa sau prin licitatie publica a unui singur loc de parcare in parcarile de resedinta amenajate (conform anexei nr. 1), persoanelor fizice si persoanelor juridice (care au sediul administrativ declarat in blocul de locuinte) din Municipiul Tulcea, pentru parcare autoturismelor proprietate personala sau a firmei pentru care este declarat sediul administrativ in blocul de locuinte.

Art.4-Se aproba urmatoarele tarife pentru inchirierea prin rezervarea unui loc de parcare sau ca tarife minime de pornire a licitatiei publice:

I-Pentru personae fizice:

-Zona A = 78,0 lei/an;

-Zona B = 60,0 lei/an;

-Zona C = 48,0 lei/an;

-Zona D = 36,0 lei/an.

II-Pentru personae juridice care au sediul firmei declarat in blocul de locuinte:

-Zona A = 300,0 lei/an;

-Zona B = 230,0 lei/an;

-Zona C = 184,0 lei/an;

-Zona D = 138,0 lei/an.

Art.5-Se aproba infiintarea unui compartiment, in structura Sectiei Intretinere Domeniu Public, din subordinea DIAP Tulcea, care va avea ca principala atributie gestionarea locurilor din parcarile de resedinta si a autorizatiilor de parcare, organigrama si statul de functii urmand sa se modifice corespunzator.

Art.6-Se imputerniceste Directia Întretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea pentru organizarea si exploatarea parcarilor de resedinta din Municipiul Tulcea.

Art.7-Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Serviciul Gospodarie Comunala din subordinea Primariei municipiului Tulcea.

Art.8-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 17 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Jr. Brudiu Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Marianciuc Mariana

PARCARI DE RESEDINTA existente in municipiul Tulcea

1. str. Progresului (spate " Spicul") – Bl. P1 = 14 locuri ;
2. Str. Progresului (spate str. Unirii) – Bl. M1 = 30 locuri ;
3. Str. Progresului (spate Cinema Tineretului) = 10 locuri ;
4. Str. Progresului (spate CEC) = 30 locuri ;
5. Str. Podgoriilor intre Bl.2 si Bl.G = 8 locuri ;
6. Str. Podgoriilor lateral Bl.2 = 8 locuri ;
7. Str. Podgoriilor (sud Bl. RENEL) = 10 locuri ;
8. Str. Constructorilor (spate Bl. 11) = 10 locuri ;
9. Al. Ciocarliei (spate Bl. 12 = 20 locuri ;
10. Str. Metalurgistilor (fata Bl. Z8) = 15 locuri ;
11. Str. Metalurgistilor (fata Bl. X1) = 11 locuri ;
12. Str. Stejarului – Bl.U8 =5 locuri ;
13. Cartier Dalas – langa blocurile cu locuinte sociale = 22 locuri ;
14. Str. Podgoriilor (spate Bl.5) = 20 locuri ;
15. Str. Podgoriilor (intre Bl. 13 si Bl.14) = 28 locuri ;
16. Str. Isaccei intre Casa Cartii si Gradina de vara = 10 locuri ;
17. Str. Portului (intre blocurile turn si Parcul Personalitatilor) = 23 locuri ;
18. Str. Campului (spate Bl.1) = 14 locuri ;
19. Str. Campului (intre Bl.3 si Bl.5) = 20 locuri ;
20. Str. Campului (intre Bl.6 si Bl.8) = 12 locuri ;
21. Str. Socului Bl. 1 = 18 locuri ;
22. Str. Socului (latura de nord a Bl.1) = 16 locuri ;
23. Str. Campului (spate Bl.4) = 8 locuri ;
24. ANL Str. Cormorani (fata Bl.9-10) = 7 locuri ;
25. ANL (fata Bl.12) = 10 locuri ;
26. ANL Str. Lopatarului (fata Bl.18) = 18 locuri ;
27. ANL langa Centrala Termica = 5 locuri ;
28. ANL (fata Regnum – I.V.V.) = 35 locuri ;
29. ANL (spre Str. Eternitatii = 20 locuri ;
30. Str. Gavrilov Corneliu (intre Bl.A1 si Migit) = 6 locuri ;
31. Str. Gavrilov Corneliu (intre Bl.A1 si A3) = 6 locuri ;
32. Str. Gavrilov Corneliu (spate Bl. A1) = 10 locuri ;
33. Str. Gavrilov Corneliu (intre Bl.A3 si A5) = 6 locuri ;
34. Str. Isaccei vis-à-vis de Liceul Metalurgic = 14 locuri ;

- 35. Str. Victoriei - Bl. 14 = 40 locuri ;
- 36. Str. Babadag Bl. 21 si 23 = 22 ;
- 37. Str. Portului intre Bl.1A si Bl.1B = 26 locuri ;
- 38. Str. Portului intre Bl.1B si Bl.1C .

DIRECTOR ADJUNCT,
Iusuf Adinan

BIROU GESTIUNE
PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT
Pletosu Monica - Corina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIANCIUC MARIANA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA

REGULAMENT

exploatarea parcarilor de resedinta din Municipiul Tulcea

CAPITOLUL I : DIPOZITII GENERALE

Art. 1 Prezentul regulament reglementeaza amenajarea, intretinerea si exploatarea parcarilor de resedinta, din Municipiul Tulcea.

Art. 2 In sensul prezentului regulament se definesc urmatoarii 5bligat:

a) Parcarea – reprezinta acel spatiu destinat in mod special stationarii vehiculelor, semnalizat prin indicatoare si marcaje care il delimiteaza de partea carosabila a drumului;

b) Parcarile de resedinta – sunt acele spatii destinate parcarii autovehiculelor, situate la mai putin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari ;

Parcarile publice fara plata – sunt acele spatii, de interes public, destinate parcarii autovehiculelor pentru care nu se percep tarife de parcare. De aceste spatii de parcare vor beneficia toti posesorii de autovehicule din Municipiul Tulcea sau din afara lui ;

Parcarile publice cu plata – sunt acele spatii, special semnalizate, destinate parcarii autovehiculelor pentru care se percep tarife de parcare orare/zilnice ;

Operator de parcare – Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea, desemnata de catre Consiliul Local al municipiului Tulcea, in baza hotararilor adoptate, sa intretina si sa exploateze locurile de parcare de pe raza Municipiului Tulcea.

CAPITOLUL II : AMENAJAREA LOCURILOR DE PARCARE

Art. 3-(1) Identificarea amplasamentelor pentru viitoarele parcarile de resedinta se va face de catre reprezentantii : Serviciului Gospodarie Comunala, din subordinea Primariei municipiului Tulcea, Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea, impreuna cu Politia Rutiera a

municipiului Tulcea, (intocmindu-se planurile de situatie pentru fiecare locatie, conform prevederilor legale si imobilele (blocurile) care sunt deservite de parcare respectiva.

(2) La identificarea locurilor deja amenajate, destinate inchirierii ca parcari de resedinta, vor participa si asociatiile de obligatiuni, tinand seama ca amplasamentele sa se afle la o distanta mai mica de 30 m de obligatiunile imobilelor si se vor stabili imobilele (blocurile) care sunt deservite de parcare respectiva.

Art. 4 Amenajarea locurilor de parcare se va realiza de catre Serviciul gospodarie Comunala, din subordinea Primariei municipiului Tulcea, conform hotararii Consiliului Local Tulcea, stabilindu-se si imobilele (blocurile) care sunt deservite de parcare respectiva.

Art. 5 Inventarierea locurilor amenajate care sunt destinate ca parcari de resedinta si intocmirea planurilor de situatie pentru fiecare locatie, se va face de catre: DIAP Tulcea, asociatiile de obligatiuni din Municipiul Tulcea si Politia Rutiera, stabilindu-se si imobilele (blocurile) care sunt deservite de parcare respectiva.

Art. 6 Amplasamentele propuse pentru amenajare ca parcari de resedinta si parcarile amenajate deja, ce urmeaza a fi incadrate in categoria parcarilor de resedinta, vor fi aprobate de catre Consiliul Local al municipiului Tulcea, prin hotarare.

Art. 7 Se va emite cererea pentru obtinerea certificatului de urbanism, in vederea stabilirii regimului juridic al terenului pe care urmeaza a fi amenajat spatiul de parcare.

Art. 8 Dupa emiterea certificatului de urbanism si constatarea faptului ca terenul pe care urmeaza a fi amenajat spatiul de parcare face parte din domeniul privat sau public al Municipiului Tulcea, se va emite autorizatia de construire.

Art. 9 Proiectul de executie a noului loc de parcare se intocmeste pe suport topografic de catre un proiectant autorizat, cu respectarea normativelor si a legislatiei in vigoare.

Art. 10 In vederea amenajarii noului spatiu de parcare se va obtine avizul Politiei Municipiului Tulcea, in conformitate cu Ordonanta nr.43/1997 republicata, Ordonanta de Urgenta nr.195/2002, republicata si H.G nr.955/2004.

Art. 11-(1) In baza certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire emise de catre Primaria Municipiului Tulcea, precum si a proiectului de executie intocmit se executa lucrarile de amenajare a spatiilor noi de parcare ;

(2) Amenajarea locurilor de parcare de resedinta se va face din resursele bugetului local, pe baza de contract incheiat intre Primaria municipiului Tulcea si executantul lucrarilor (firma specializata), adjudecatarul va fi desemnat in urma organizarii licitatiei publice conform Ordonantei de Urgenta nr. 34 din 19 aprilie 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

Art. 12 Dupa finalizarea si receptia lucrarilor de catre Comisia de receptie, spatiul de parcare amenajat va fi predat Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea in baza unui proces verbal, spre administrare.

Art. 13 Avizului poliției rutiere va fi solicitat de catre DIAP Tulcea in cazul parcarilor de resedinta deja amenajate si de Serviciului Gospodarie Comunala, din subordinea Primariei municipiului Tulcea in cazul parcarilor de resedinta ce urmeaza a fi amenajate.

CAPITOLUL III : DOTAREA, INTRETINEREA SI EXPLOATAREA LOCURILOR DE PARCARE

Art. 14 Parcarile de resedinta vor fi marcate, conform Anexei 5 din Normativul nr. 132/1993, dotate cu cosuri de gunoi si iluminate electric pe timp de noapte.

Art. 15 Persoanele fizice si persoanele juridice care au sediul administrativ al firmei declarat in blocul de locuinte, pot solicita rezervarea locului de parcare la domiciliu si respectiv sediu, in parcajele amenajate ca parcarile de resedinta pentru autoturismele aflate in proprietatea acestora, conform Art. 24, al. (3) din Hotararea Guvernului nr. 955 din 15 iunie 2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Art. 16 Solicitanții vor completa cererea tip distribuita gratuit la sediul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu, situat in Tulcea, str. Pacii, nr. 20, camera 311 si vor anexa in copie documentele precizate in aceasta.

Art. 17 Asociatiei de proprietari arondata parcarilor de resedinta va confirma pe cererea solicitantului, ca acesta este locatar la adresa respectiva.

Art. 18 La ridicarea AUTORIZATIEI DE PARCARE, solicitantul depune in copie documentele de achitare a indicatorului de rezervare loc parcare, modelul agreat de Primaria municipiului Tulcea si a chiriei.

Art. 19 Montarea indicatorului se realizeaza de catre Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea, conform schitei anexata la documentatie, cu respectarea dimensiunilor locului de parcare conform normativelor in vigoare.

Art. 20 Proprietarul indicatorului are obligatia mentinerii inscrierii de identificare a autovehiculului in stare lizibila.

In absenta autoturismului, indicatorul de rezervare trebuie mentinut in pozitie verticala.

Art. 21 Pe timpul folosirii locului de parcare, autorizatia de rezervare a locului de parcare se pozitioneaza astfel incat sa fie observata din afara autovehiculului, ca mijloc de identificare a platitorului.

Art. 22 In primul an, plata rezervarii locului de parcare se datoreaza de la data de intai a lunii urmatoare celei in care s-a aprobat documentatia.

Plata pentru continuarea rezervarii locului de parcare se achita anual, pana la data de 15 ianuarie, a fiecarui an, urmand ca dupa acest termen sa se perceapa majorari de intarziere conform prevederilor legale in vigoare.

Renuntarea la rezervarea locului de parcare se solicita in mod expres emitentului autorizatiei numai in perioada de valabilitate a autorizatiei sau in termen de 15 zile de la expirare. Cererea se inregistreaza numai dupa constatarea demontarii indicatorului de rezervare. Depasirea termenului obliga renuntatorul la achitarea taxei de parcare calculata inclusiv pe luna inregistrarii cererii de renuntare, cu majorari de intarziere, dupa caz.

Detinatorul autorizatiei de rezervare a locului de parcare ce dobandeste/transfera/radiaza autovehiculul, isi schimba domiciliul sau renunta din oricare motive, are obligatia anuntarii acestora emitentului autorizatiei in termen de 30 de zile de la modificarea survenita cu consecinta returnarii taxei de rezervare pentru perioada nefolosita, calculata de la data de intai a lunii urmatoare celei in care s-a depus documentatia. Nerespectarea termenului mentionat atrage nerecuperarea taxei pentru perioada nefolosita.

Daca, la noul domiciliu exista locuri de parcare vacante, solicitantul poate continua rezervarea locului de parcare pe noul amplasament aprobat de emitent. Demontarea si reamplasarea indicatorului se face pe cheltuiala solicitantului.

Art. 23 (1)Indicatoarele ai caror proprietari, din cauze imputabile lor, nu pot fi contactati in termen de 1 an de la expirarea valabilitatii autorizatiei de parcare detinute si au restante la plata taxei, vor fi demontate de catre Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea, iar locurile distribuite altor solicitanti.

(2)Chiria si majorarile de intaeziere pentru perioada prevazuta la alin. (1) se va calcula Astfel:

-se va stabili la DIAP Tulcea;

-in baza acesteia Serviciul Impozite si taxe va stabili valoarea majorarilor de intarziere;

-plata ambelor sume se va face la Serviciul Impozite si taxe, din subordinea Primariei municipiului Tulcea.

(3)Dovada (in copie) platii chiriei restante si a majorarilor de intarziere aferente se va depune de chirias la compartimentul de inchirieri parcarilor de resedinta.

Art. 24 (1)Contravaloarea taxei pentru obtinerea autorizatiei de rezervare a locului de parcare se achita la casieria Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea, conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Tulcea.

(2)Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea, va vira zilnic sumele incasate din chirii pentru AUTORIZATIILE DE PARCARE eliberate.

Art. 25 Intretinerea si exploatarea locurilor de parcare din Municipiul Tulcea se realizeaza, conform hotararilor Consiliului Local, de catre Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 26 Dupa primul an de la adoptarea de catre Consiliul Local al municipiului Tulcea a hotararii de inchiriere a locurilor din parcarile de resedinta, tarifele initiale se vor indexa cu indicele cresterii preturilor de consum comunicat de Institutul National de Statistica al Romaniei.

Art. 27 Parcarile de resedinta sunt amplasate la mai putin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari, in functie de configuratia perimetrului de amplasare, putandu-se depasi aceasta limita. In functie de amplasarea in teritoriu, o parcare de resedinta poate fi contractata de catre locatarii unui imobil sau mai multor imobile, daca sunt intrunite conditiile prevazute la alin.1.

Art. 28 AUTORIZATIILE DE PARCARE, se elibereaza pentru persoane fizice domiciliata sau persoane juridice proprietare sau chiriase ale unor apartamente/spatii in imobilele arondate acestor parcarilor, pentru o perioada de 1 an, la un tarif propus de operatorul de parcare si aprobat anual de Consiliul Local.

Art. 29 Pentru anul 2008, tarifele pentru pentru inchirierea unui loc de parcare de resedinta sunt :

I-Pentru personae fizice:

-Zona A = 78,0 lei/an;

-Zona B = 60,0 lei/an;

-Zona C = 48,0 lei/an;

-Zona D = 36,0 lei/an.

II-Pentru personae juridice care au sediul firmei declarat in blocul de locuinte:

-Zona A = 300,0 lei/an;

-Zona B = 230,0 lei/an;

-Zona C = 184,0 lei/an;

-Zona D = 138,0 lei/an.

Art. 30 Atribuirea locurilor de parcare de resedinta se poate face doar dupa ce se verifica daca solicitantul nu detine garaj amplasat pe domeniul public sau privat, sau nu este detinator de curte cu alte posibilitati de parcare.

Art. 31 Atribuirea locurilor de parcare de resedinta, aprobate de Consiliul Local al municipiului Tulcea, se face astfel :

a)Se va atribui direct un singur loc de parcare pentru fiecare apartament la pretul stabilit prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Tulcea ;

b)In situatiile in care numarul de solicitari depaseste numarul de locuri amenajate sau in situatia in care unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai multi locatari, se vor organiza licitatii, urmand ca atribuirea sa se faca prin organizarea licitatiei publice cu strigare, organizata de catre Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea, la care tariful de baza este reprezentat de pretul de pornire;

c)Atribuirea locurilor de parcare de resedinta se poate face doar pentru autovehiculele a caror masa maxim autorizata nu depaseste 3,5 tone, daca nu sunt restrictii de circulatie pentru esemenea categorie de autovehicule in zona ;

d)Licitatiile vor fi organizate de catre o comisie constituita dintr-un reprezentant al Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea, un reprezentant al Asociatiei de proprietari/locatari si un reprezentant al Primariei municipiului Tulcea ;

e)Licitatia se va organiza pentru fiecare loc de parcare situat in zona denumita “parcare de resedinta”. Nu pot participa la licitatie de atribuire a locurilor de parcare cetatenii – persoane fizice care nu pot face dovada domiciliului in imobilele (blocurile) stabilite si persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar sau chirias a unui apartament/spatiu in imobilele arondate parcarii respective ;

f)In cazul in care numarul de solicitari este mai mic decat numarul de locuri de parcare existente, se pot atribui mai multe locuri de parcare pentru acelasi apartament. Daca, ulterior acestui moment, operatorul de parcare primeste si alte solicitari de atribuire a locurilor din parcare de resedinta si numarul acestor solicitari depaseste numarul locurilor neatribuite existente, atunci operatorul va anula autorizatia de parcare pentru locurile atribuite in plus (peste un loc pe apartament), in scopul contractarii acestora de catre noii solicitanti ;

g)Contractele prin care s-a atribuit un loc de parcare/apartament incheiate in urma licitatiilor nu pot fi reziliate in cazul in care apar noi solicitari ;

h)In exploatarea parcarilor in care nu s-au organizat licitatii, operatorul va putea incheia contracte de parcare si pe perioade mai mici de 1 an in scopul optimizarii exploatarei spatiului, in sensul ca toate contractele de parcare sa expire in luna decembrie a fiecarui an si sa creeze astfel premisele organizarii licitatiilor, acolo unde situatia o impune ;

i)Cand situatia o impune, chiriasii vor eliberarea spatiilor de parcare in anumite zile si intervale orare, in baza unor anunturi prelabile, pentru a permite efectuarea reparatiilor, curateniei (vara) sau a dezapezirii (iarna) de catre societatile abilitate in acest sens;

j)In cazul in care proprietarii de autovehicule nu respecta aceste obligatii, operatorul poate lua, in prima faza, masura averizarii acestora, blocarii rotii autovehiculului, la a doua abatere, urmata ulterior, la a treia abatere pe durata desfasurarii inchirierii, de ridicarea si transportul autovehiculului respective;

k)Reprezentantul operatorului de parcare va purta un echipament distinct si ecuson, in timpul exercitarii controlului pe teren sau in timpul verificarii unor reclamatii.

Art. 32 Se imputerniceste Directia Întretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea pentru organizarea si exploatarea parcarilor de resedinta din Municipiul Tulcea.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,**

Marianciuc Mariana